

KØBENHAVNS LÆRERFORENING

Frydendalsvej 24
1809 Frederiksberg C

ÅRSREGNSKAB FOR 2020

Cvr.nr. 65 80 93 11

Ledelsesberetning	Side	3
Ledelsespåtegning	-	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	-	5
Påtegning fra interne revisorer	-	7
Anvendt regnskabspraksis	-	8
Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2020	-	11
Balance pr. 31. december 2020	-	12
Noter	-	14

Hovedaktivitet

Foreningens hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at varetage medlemmernes pædagogiske, tjenstlige og økonomiske interesser.

Redegørelse for udviklingen i foreningens økonomiske aktiviteter

Foreningens drift har udviklet sig som forventet.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, der vil påvirke vurderingen af Foreningens forhold væsentligt.

Forventet udvikling

Der forventes en stabil udvikling for det kommende regnskabsår.

Resultatdisponering

Foreningens resultatopgørelse udviser et resultat på
før indkomstskat vedrørende Foreningen på
og regulering til udskudt skat på
således at der herefter er et resultat på
der foreslåes overført til næste år.

	<u>2019</u>
	3.047.246
	2.856.987
	-143.784
	-233.748
	<u>0</u>
	<u>0</u>
	<u>2.903.462</u>
	<u>2.623.239</u>

Ledelsen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for perioden 1. januar til 31. december 2020.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven klasse A.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af Foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultat af Foreningens aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar til 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 23. juli 2021

Sekretariatschef

Ivan Jespersen

I bestyrelsen

Lars Sørensen
Formand

Inge Thomsen
Næstformand

Kjell Nilsson

Pernille Bendix

Thomas Poulsen

Katrine Fylking

Janne Riise Hansen

Peter Jensen

Thomas Roy Larsen

Til ledelsen i Københavns Lærerforening

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Københavns Lærerforenings Kolonier for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven klasse A.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af Foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA 's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har en indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskaber eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificerer vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysninger, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i internt kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Frederiksberg, den 23. juli 2021

TimeVision Frederiksberg

Godkendt Revisionspartnerselskab

Cvr.nr. 3826 7132

Gert Hunosøe

Registreret revisor

mne.nr. 17802

Som kritiske revisorer for Københavns Lærerforening har vi konstateret, at foreningens midler er anvendt i overensstemmelse med Foreningens vedtægter og bestyrelsens beslutninger.

Det skal iøvrigt oplyses, at der ikke er ydet bidrag til politiske partier eller partipolitiske formål.

Frederiksberg, den 23. juli 2021

Helge Zacho Maarup
Intern revisor

Niels H. Jensen
Intern revisor

GENERELT

Årsregnskabet er aflagt med henblik på at give et retvisende billede af Foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af Foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

REGNSKABSKLASSE

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A.

INDREGNING OG MÅLING

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

GENERELLE INDREGNINGSMETODER

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

INDTÆGTSKRITERIER

Som indtægtskriterium er anvendt faktureringsprincippet og realisationsprincippet.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til faglige aktiviteter, lønninger og administration.

AF- OG NEDSKRIVNINGER

Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver.

FINANSIELLE INDTÆGTER OG OMKOSTNINGER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

SKAT

Årets skat indregnes med 22 % af den skattepligtige indkomst opgjort i henhold til reglerne for fonde og foreninger.

Udskudt skat beregnes med 22 % af den forventede netto avance, der påhviler foreningens skattepligtige aktiver ved realisation.

Udskudt skat er indregnet i de respektive ejendomsregnskaber og Foreningens årsregnskab.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

Mindre anskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar afskrives over 3 - 10 år.

Installationer og fjernvarme i ejendommene afskrives over 20 år.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Finansielle anlægsaktiver måles til indre værdi eller børskursværdi.

Urealiserede kursreguleringer indregnes på opskrivningshenslæggelser under egenkapitalen, medens realiserede kursavancer og -tab indregnes i årets resultat.

KLF's ejendomme er i de respektive underregnskaber indregnet med den seneste offentlige ejendomsvurdering.

I hovedregnskabet er ejendomsregnskaberne indregnet til den bogførte indre værdi i de respektive underregnskaber.

KLF's Kolonier er indregnet til den indre værdi og ændringer heri i forhold til sidste år reguleres over opskrivningshenslæggelser under egenkapitalen.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER UNDER AKTIVER

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter likvide beholdninger med ubetydelig risiko for værdiændringer.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder værdiansættes prioritetsgælden til nominal restgæld.

Kortfristet gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nettorealiseringsværdi.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

for perioden 1. januar - 31. december 2020		<u>2019</u>	
	Kontingenter	17.217.783	16.755.866
	Andre indtægter, netto	1.290.693	1.313.689
8	Kontingentudgifter m.v.	-238.355	-222.507
2	Møder og rejser	-1.720.100	-2.729.022
3	Bestyrelsens frikøb m.v.	-3.639.726	-3.081.027
4	Lønninger m.v.	-9.473.056	-8.897.982
6	KLF - Net, Digitale medier	-437.375	-577.411
7	Særlige aktiviteter	-635.159	-603.946
	RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	2.364.705	1.957.660
5	Kontorholdsomkostninger	-971.875	-1.197.356
13	Lokaleomkostninger	-628.113	-934.872
	Advokat-, revisor- og skattemæssig bistand	-124.717	-126.949
	RESULTAT FØR RENTER	640.000	-301.517
	Renter, netto	488.460	813.968
	Aktieudbytter	1.087.796	960.851
	Realiserede netto kursavancer og -tab, obligationer	206.495	-132.619
	Realiserede netto kursavancer og -tab, aktier	-238.588	787.237
	Resultat af anpartar i Vindmøller	0	0
	Porteføljeadministration, gebyrer m.m.	-92.873	-75.049
13	Årets resultat Hyltebjerg Allé 60 - 62	340.410	588.710
	Indtægter fra administration af ejendomme	142.851	139.086
1	Særlig Fond, Udlagte midler	472.694	76.320
	RESULTAT FØR SKAT	3.047.245	2.856.987
16	Skat af årets resultat	-143.783	-233.748
	ÅRETS RESULTAT	2.903.462	2.623.239

pr. 31. december 2020		<u>2019</u>	
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
13	Ejendommen Frydendalsvej 20	14.600.000	14.600.000
13	Ejendommen Frydendalsvej 24	13.700.000	13.700.000
13	Ejendommen Prenzlauer Berg 88	1.955.828	1.955.828
13	Ejendommen Hyltebjerg Allé 60 - 62	28.592.441	28.407.418
9	Inventar og teknisk udstyr	567.984	622.210
11	Værdipapirer	165.053.446	157.717.120
12	KLF's Kolonier	80.158.554	84.574.568
1	Egenkapital Særlig Fond, Udlagte midler	21.119.465	21.589.957
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>325.747.718</u>	<u>323.167.101</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER			
10	Tilgodehavender	1.483.841	1.772.751
	Mellemregning udlejningsejendomme	7.367.310	16.112.709
	Periodeafgrænsningsposter	951.727	867.925
	Likvide beholdninger	1.226.965	1.218.657
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>11.029.843</u>	<u>19.972.042</u>
AKTIVER I ALT		<u>336.777.561</u>	<u>343.139.143</u>

pr. 31. december 2020		<u>2019</u>	
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
	Saldo pr. 1. januar 2020	176.642.275	174.019.034
	Overført resultat	2.903.462	2.623.239
15	Opskrivningshenlæggelser	<u>148.435.224</u>	<u>148.161.823</u>
	EGENKAPITAL I ALT	<u>327.980.961</u>	<u>324.804.096</u>
HENSÆTTELSER			
	Udskudt skat	<u>2.239.947</u>	<u>2.239.947</u>
	HENSÆTTELSER I ALT	<u>2.239.947</u>	<u>2.239.947</u>
GÆLD			
	Periodeafgrænsningsposter	1.168.432	2.000.952
	Offentlige kreditorer	1.099.907	1.217.964
	Andre kreditorer	373.984	577.066
	Skyldig selskabsskat	0	100.418
	Mellemregning Særlig Fond (udlagte midler)	1.868.676	1.890.104
	Bankgæld	<u>2.045.654</u>	<u>10.308.596</u>
	GÆLD I ALT	<u>6.556.653</u>	<u>16.095.100</u>
	PASSIVER I ALT	<u>336.777.561</u>	<u>343.139.143</u>
17	Eventualforpligtelser		
18	Konsolideringsformue		

for perioden 1. januar - 31. december 2020

2019**1 SÆRLIG FOND (UDLAGTE MIDLER)****RESULTATOPGØRELSE****INDTÆGTER**

Ejendommen Vanløse Allé	293.933	-33.575
Ejendommen Nansensgade 52	200.189	130.758
INDTÆGTER I ALT	494.122	97.183

UDGIFTER

Administrationsomkostninger iøvrigt	-21.428	-20.863
UDGIFTER I ALT	-21.428	-20.863
ÅRETS RESULTAT	472.694	76.320

pr. 31. december 2020

2019**1 SÆRLIG FOND (UDLAGTE MIDLER)****BALANCE****AKTIVER****EJENDOMME**

Ejendommen Vanløse Allé 65 - 73

Anskaffelsessum ejendom	18.397.420
Opskrivning til offentlig vurdering	18.602.580
Øvrige aktiver	2.393.703
Mellemregning KLF m.fl.	715.914
Udskudt skat	-4.092.568
Prioritetsgæld	-18.995.408
Anden gæld	-1.176.854

Bogført indre værdi i alt

15.844.787 16.514.920

Ejendommen Nansensgade 52

Anskaffelsessum ejendom	14.837.179
Opskrivning til offentlig vurdering	2.762.821
Øvrige aktiver	427.650
Mellemregning KLF m.fl.	-9.252.342
Udskudt skat	-607.821
Prioritetsgæld	-4.362.079
Anden gæld	-399.406

Bogført indre værdi i alt

3.406.002 3.184.933

EJENDOMME I ALT**19.250.789 19.699.853****TILGODEHAVENDER**

Mellemregning Københavns Lærerforening

1.868.676 1.890.104

TILGODEHAVENDER I ALT**1.868.676 1.890.104****AKTIVER I ALT****21.119.465 21.589.957**

pr. 31. december 2020

2019**1 SÆRLIG FOND (UDLAGTE MIDLER)****BALANCE****PASSIVER****EGENKAPITAL**

Overført resultat pr. 1. januar

3.981.759 3.905.439

Årets resultat

472.694 76.320

14 Opskrivningshænlæggelser

16.665.012 17.608.198

EGENKAPITAL I ALT21.119.465 21.589.957**PASSIVER I ALT**21.119.465 21.589.957

	<u>2019</u>	
2 MØDER OG REJSER		
Skole/organisationsmøder	155.588	203.264
Befordring, telefon, diæter	3.030	13.569
Tillidsrepræsentantsmøder	145.490	206.475
Generalforsamlinger	374.589	183.109
Medlemsmøder/arbejdsgrupper	295.331	714.439
Fester	0	430.418
Repræsentation	154.330	135.212
PR-udgifter	20.475	31.719
Tillidsrepræsentantskurser	571.267	810.817
MØDER OG REJSER I ALT	<u>1.720.100</u>	<u>2.729.022</u>
3 BESTYRELSENS FRIKØB M.V.		
Bestyrelses- / udvalgmøder tjenestefrihed	2.408.981	1.996.674
Omkostningstillæg til bestyrelse samt for- / næstformand	993.893	860.534
Supplerende pension bestyrelse	166.547	160.046
Mødeudgifter for bestyrelsen	70.305	63.773
	<u>3.639.726</u>	<u>3.081.027</u>
<p>I udgiften til bestyrelsen indgår følgende omkostningstillæg, Formanden, kr. 276.000 i grundbeløb (31. marts 2000) Næstformanden, kr. 116.000 i grundbeløb (31. marts 2000) Øvrige bestyrelsesmedlemmer, kr. 36.000 i grundbeløb (31. marts 2000) Herudover indgår tjenestefriheden for den samlede bestyrelse. Desuden indbetales pensionsbidrag på 18,0 % af bestyrelsesmedlemmernes omkostningstillæg og af det honorar, der afholdes af foreningen til formand og næstformand.</p>		
4 LØNNINGER M.V.		
Udgifter intern revision	15.874	25.463
Lønninger samt tjenestefrihed sekretariatet	7.336.111	6.950.656
Pension, ATP m.v.	1.216.307	1.075.694
Andre personaleudgifter	317.257	305.344
Lønsumsafgift	587.507	540.825
LØNNINGER M.V. I ALT	<u>9.473.056</u>	<u>8.897.982</u>

Der har i regnskabsåret i gennemsnit været 20 ansatte inklusive bestyrelsen.

	<u>2019</u>	
5 KONTORHOLD		
Kontorholdsomkostninger, tryksager m.v.	299.401	445.544
Porto	252.261	260.949
Kopimaskiner	11.760	19.525
Telefon, internet m.m.	137.018	138.800
Årets afskrivning på inventar	92.209	139.788
Øvrige kontorudgifter	179.226	192.750
KONTORHOLD I ALT	<u>971.875</u>	<u>1.197.356</u>
6 KLF-NET, DIGITALE MEDIER		
Hard- og Software	41.964	40.943
Honorarer til ekstern produktion	249.245	199.575
Løn intern produktion	0	170.628
Drift af hjemmeside	134.741	160.340
SMS - tjenester	11.425	5.925
Annonce- og reklameindtægter	0	0
KLF-NET, DIGITALE MEDIER I ALT	<u>437.375</u>	<u>577.411</u>
7 SÆRLIGE AKTIVITETER		
Rådighedsbeløb, KLF-afdelinger	205.883	146.556
Særlige aktiviteter	429.276	457.390
SÆRLIGE AKTIVITETER I ALT	<u>635.159</u>	<u>603.946</u>

	<u>2019</u>	
8 KONTINGENTUDGIFTER M.V.		
Kontingent til KFF	66.088	59.780
Andre kontingenter	172.267	162.727
KONTINGENTUDGIFTER M.V. I ALT	<u>238.355</u>	<u>222.507</u>
9 INVENTAR OG TEKNISK UDSTYR		
Saldo pr. 1. januar 2020	6.679.657	6.576.729
Tilgang	37.982	102.928
Afgang	0	0
	<u>6.717.639</u>	<u>6.679.657</u>
Akkumulerede afskrivninger pr. 1. januar 2020	6.057.447	5.917.659
Afskrivning vedrørende afgang	0	0
Årets afskrivning	92.208	139.788
	<u>6.149.655</u>	<u>6.057.447</u>
INVENTAR OG TEKNISK UDSTYR I ALT	<u>567.984</u>	<u>622.210</u>
10 TILGODEHAVENDER		
Tilgodehavende selskabsskat	29.985	0
Tilgodehavende kontingentindbetalinger fra DLF	1.433.052	1.380.359
Andre tilgodehavender	20.804	392.392
TILGODEHAVENDER I ALT	<u>1.483.841</u>	<u>1.772.751</u>

	<u>2019</u>	
11 VÆRDIPAPIRER		
Saldo pr. 1. januar 2020	132.150.323	130.290.651
Tilgang	88.240.134	66.559.252
Afgang	-86.659.702	-64.699.581
	<u>133.730.755</u>	<u>132.150.322</u>
Akkumulerede op- og nedskrivninger pr. 1. januar 2020	25.566.798	17.998.073
Årets op- og nedskrivninger	5.755.893	7.568.725
	<u>31.322.691</u>	<u>25.566.798</u>
VÆRDIPAPIRER I ALT	<u>165.053.446</u>	<u>157.717.120</u>
Der består af følgende depoter;		
Lån og Spar Bank A/S, åbent depot 962	941.780	861.056
Lån og Spar Bank A/S, åbent depot 484	19.117.840	17.479.168
Lån og Spar Bank A/S, kapitalforvaltningsdepot 473	50.879.893	49.556.160
Lån og Spar Bank A/S, formueplejedepot 641	94.111.491	89.801.139
Andele i Vindmøllepark	2.442	19.597
VÆRDIPAPIRER I ALT	<u>165.053.446</u>	<u>157.717.120</u>

Ud af det samlede indestående i depoter hos Lån & Spar Bank A/S og Nykredit Portefølje, udgør konsolideringsformuens andel i alt TDKK 85.986.

12 KLF's KOLONIER, (jfr. særskilt regnskab)

Egenkapital er indregnet på grundlag af den af os reviderede årsrapport for 2020.

	<u>2019</u>	
13 EJENDOMME		
Frydendalsvej 20		
Huslejeindtægt	351.918	373.229
Ejendomsskat	-93.820	-90.020
Forsikring	-45.556	-41.588
Elektricitet, vand og varme	-26.584	-41.718
Ejendomsservice m.v.	-165.305	-184.933
Indvendig vedligeholdelse	-13.025	-12.189
Udvendig vedligeholdelse	-37.175	-55.210
Frydendalsvej 20, lokaleomkostninger	<u>-29.547</u>	<u>-52.429</u>
Anskaffelsessum	7.710.766	7.710.766
Regulering til offentlig vurdering	6.889.234	6.889.234
Frydendalsvej 20, bogført værdi	<u>14.600.000</u>	<u>14.600.000</u>
Frydendalsvej 24		
Huslejeindtægt	168.355	121.180
Ejendomsskat	-104.740	-101.260
Forsikring	-87.817	-87.319
Elektricitet, vand og varme	-108.649	-113.250
Ejendomsservice m.v.	-404.298	-432.134
Indvendig vedligeholdelse	-56.634	-23.727
Udvendig vedligeholdelse	-9.788	-241.662
Frydendalsvej 24, lokaleomkostninger	<u>-603.571</u>	<u>-878.172</u>
Anskaffelsessum	10.407.655	10.407.655
Regulering til offentlig vurdering	3.292.345	3.292.345
Frydendalsvej 24, bogført værdi	<u>13.700.000</u>	<u>13.700.000</u>

	<u>2019</u>	
13 EJENDOMME, (fortsat)		
Udland		
Lejeindtægter	59.400	196.100
Driftsudgifter, direkte	-45.817	-137.230
Vedligeholdelse og øvrige driftsudgifter	-8.578	-63.141
Årets afskrivning	0	0
Udland, lokaleomkostninger	<u>5.005</u>	<u>-4.271</u>
Anskaffelsessum	1.955.828	1.955.828
Regulering til offentlig vurdering	0	0
Udland, bogført værdi	<u>1.955.828</u>	<u>1.955.828</u>
Lokaleomkostninger		
Frydendalsvej 20	-29.547	-52.429
Frydendalsvej 24	-603.571	-878.172
Udland	5.005	-4.271
Lokaleomkostninger i alt	<u>-628.113</u>	<u>-934.872</u>

	<u>2019</u>	
14 EJENDOMMEN HYLTEBJERG ALLÉ 60 - 62		
Lejeindtægter m.m.	1.974.881	1.970.870
Driftsudgifter	-678.795	-668.181
Vedligeholdelsesudgifter	-360.482	-257.618
Øvrige udgifter	-494.014	-403.115
Afskrivninger	-75.939	-20.242
Renter	-25.241	-33.004
Årets resultat	340.410	588.710
Anskaffelsessum ejendom	22.553.797	22.354.581
Opskrivning til offentlig vurdering	14.946.203	15.145.419
Øvrige aktiver	95.599	129.530
Mellemregning KLF m.fl.	1.169.119	1.694.892
Udskudt skat	-3.288.165	-3.331.992
Prioritetsgæld	-5.550.587	-6.255.225
Anden gæld	-1.333.525	-1.329.787
Bogført indre værdi	28.592.441	28.407.418

		<u>2019</u>	
15	OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
	Foreningen		
	Saldo pr. 1. januar	45.979.057	39.878.714
	Årets bevægelser	<u>5.632.601</u>	<u>6.100.343</u>
	Foreningen i alt	<u>51.611.658</u>	<u>45.979.057</u>
	Københavns Lærerforenings Kolonier		
	Saldo pr. 1. januar	84.574.568	82.578.224
	Årets bevægelser	<u>-4.416.014</u>	<u>1.996.344</u>
	Københavns Lærerforenings Kolonier i alt	<u>80.158.554</u>	<u>84.574.568</u>
	Særlig Fond (udlagte midler)		
	Saldo pr. 1. januar	17.608.198	17.673.243
	Årets bevægelser	<u>-943.186</u>	<u>-65.045</u>
	Særlig Fond (udlagte midler) i alt	<u>16.665.012</u>	<u>17.608.198</u>
	OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER I ALT	<u>148.435.224</u>	<u>148.161.823</u>
16	SKAT		
	Skat af årets skattepligtige resultat, almindelig drit	Udgift -143.784	-233.748
	Regulering af skat for tidligere år	Indtægt 1	0
	Regulering af udskudt skat	0	0
	SKAT I ALT	<u>-143.783</u>	<u>-233.748</u>

2019

17 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er meddelt håndpant i værdipapirdepot til sikkerhed for opfyldelse af enhver forpligtelse overfor Lån & Spar Bank A/S.

Værdipapir depotet er i årsrapporten indregnet med	50.879.893	49.556.160
--	------------	------------

Der er stillet garanti overfor Lån & Spar Bank A/S for Københavns Lærerforenings Koloniers kreditmulighed hos Lån & Spar Bank A/S.

Dog maksimalt	5.500.000	5.500.000
---------------	-----------	-----------

Vedligeholdelsesforpligtelse jf. BRL §18B på ejendommene udgør,

Hyltebjerg Allé 60, Vanløse	-1.014.991	-1.187.180
-----------------------------	------------	------------

Vanløse Allé 65, Vanløse	2.354.652	2.288.873
--------------------------	-----------	-----------

Nansensgade 52, København K	408.512	364.344
-----------------------------	---------	---------

18 KONSOLIDERINGSFORMUEN

I henhold til vedtægternes §7 udgør konsolideringsformuen og består af

	<u>114.393.346</u>	<u>114.393.346</u>
--	--------------------	--------------------

Ejendommen Hyltebjerg Allé 60 - 62

	28.592.441	28.407.418
--	------------	------------

Værdipapirer

	85.800.905	85.985.928
--	------------	------------

	<u>114.393.346</u>	<u>114.393.346</u>
--	---------------------------	---------------------------

PEÑNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Thomas Roy Larsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-353110566197

IP: 83.94.xxx.xxx

2021-08-30 11:30:51 UTC

NEM ID 

Ivan Peter Jespersen

Daglig leder

Serienummer: PID:9208-2002-2-055438125984

IP: 62.199.xxx.xxx

2021-08-30 11:38:32 UTC

NEM ID 

Inge Margrethe Thomsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-781986529858

IP: 87.72.xxx.xxx

2021-08-30 14:27:17 UTC

NEM ID 

Kjell Bergstedt Nilsson

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-240474188369

IP: 80.196.xxx.xxx

2021-08-31 20:16:04 UTC

NEM ID 

Lars Sten Sørensen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-093664052637

IP: 195.41.xxx.xxx

2021-09-01 06:29:42 UTC

NEM ID 

Katrine Ziegler Fylking

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-809740264811

IP: 62.44.xxx.xxx

2021-09-01 14:39:13 UTC

NEM ID 

Thomas Poulsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-275829550180

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-09-02 09:26:48 UTC

NEM ID 

Peter Steen Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-312526828761

IP: 80.197.xxx.xxx

2021-09-05 10:12:06 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

PEÑÑƏO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Janne Riise Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-678563714504

IP: 195.41.xxx.xxx

2021-09-06 10:33:22 UTC

NEM ID 

Pernille Gaarde Bendix

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-867777320582

IP: 195.41.xxx.xxx

2021-09-06 10:36:32 UTC

NEM ID 

Gert Hunosøe

Registreret revisor

Serienummer: CVR:38267132-RID:15496393

IP: 87.116.xxx.xxx

2021-09-06 10:38:48 UTC

NEM ID 

Niels Henning Jensen

Intern revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-012228801840

IP: 93.161.xxx.xxx

2021-09-07 14:56:39 UTC

NEM ID 

Helge Zacho Maarup

Intern revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-119065636613

IP: 82.180.xxx.xxx

2021-09-08 19:55:37 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>