

Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2020 - 31. december 2020 (det komplette regnskab findes på hjemmesiden)

	2019	2020		2019	2020
Indtægter			Udgifter		
Kontingenter	16.755.866	17.217.783	Møder og rejser, frikøb	5.810.049	5.359.826
Særlig Fond, Udlagte midler	76.320	472.694	Lønninger m.v.	8.897.982	9.473.056
Renter, netto	813.968	488.460	Kontorholdsomkostninger	1.197.356	971.875
Resultat af anparter i Vindmøller			Københavns Kommuneskole, Digitale medier	577.411	437.375
Aktieudbytter	960.851	1.087.796	Særlige aktiviteter	603.946	635.159
Realiserede netto kursavancer, obligationer	-132.619	206.495	Kontingentudgifter m.v.	222.507	238.355
Realiserede netto kursavancer, aktier	787.237	-238.588	Lokaleomkostninger	934.872	628.113
Indtægter fra administration af ejendomme	139.086	142.851	Advokat-, revisor- og skattemæssig bistand	126.949	124.717
Andre indtægter, netto	1.313.689	1.290.693	Porteføljeadministration, gebyrer m.v.	75.049	92.873
Årets resultat Hyltebjerg Allé 60-62	588.710	340.410			
Indtægter I alt	<u>21.303.108</u>	<u>21.008.594</u>	Udgifter I alt	<u>18.446.121</u>	<u>17.961.349</u>
Årets resultat før	2.856.987	3.047.245			
Skat af årets resultat	<u>-233.748</u>	<u>-143.783</u>			
Årets resultat	<u>2.623.239</u>	<u>2.903.462</u>			

Balance pr. 31. december 2020

	2019	2020		2019	2020
Aktiver			Passiver		
Anlægsaktiver			Egenkapital		
Ejendommen Frydendalsvej 20	14.600.000	14.600.000	Saldo pr. 1. januar	174.019.034	176.642.275
Ejendommen Frydendalsvej 24	13.700.000	13.700.000	Overført resultat	2.623.239	2.903.462
Ejendommen Prenzlauer Berg	1.955.828	1.955.828	Opskrivningsshenlæggelser	148.161.823	148.435.224
Ejendommen Hyltebjerg Alle 60-62	28.407.418	28.592.441	Egenkapital I alt	<u>324.804.096</u>	<u>327.980.961</u>
Inventar og teknisk udstyr	622.210	567.984			
Værdipapirer	157.717.120	165.053.446	Hensættelser		
KLF's Kolonier	84.574.568	80.158.554	Udskudt skat	2.239.947	2.239.947
Egenkapital Særlig Fond, Udlagte midler	21.589.957	21.119.465	Hensættelser I alt	<u>2.239.947</u>	<u>2.239.947</u>
Anlægsaktiver I alt	<u>323.167.101</u>	<u>325.747.718</u>			
Omsætningsaktiver			Gæld		
Tilgodehavender	1.772.751	1.483.841	Periodeafgrænsningsposter	2.000.952	1.168.432
Mellemregning udlejningsejendomme	16.112.709	7.367.310	Offentlige kreditorer	1.217.964	1.099.907
Periodeafgrænsningsposter	867.925	951.727	Andre kreditorer	577.066	373.984
Likvide beholdninger	1.218.657	1.226.965	Skyldig selskabsskat	100.418	0
Omsætningsaktiv	<u>19.972.042</u>	<u>11.029.843</u>	Mellemregning Særlig Fond (udlagte midler)	1.890.104	1.868.676
Aktiver I alt	<u>343.139.143</u>	<u>336.777.561</u>	Bankgæld	10.308.596	2.045.654
			Gæld I alt	<u>16.095.100</u>	<u>6.556.653</u>
			Passiver I alt	<u>343.139.143</u>	<u>336.777.561</u>