

**KØBENHAVNS LÆRERFORENING**

Frydendalsvej 24  
1809 Frederiksberg C

**ÅRSREGNSKAB FOR 2019**

Cvr.nr. 65 80 93 11

Ledelsesberetning	Side	3
Ledelsespåtegning	-	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	-	5
Påtegning fra interne revisorer	-	7
Anvendt regnskabspraksis	-	8
Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2019	-	11
Balance pr. 31. december 2019	-	12
Noter	-	14

**Hovedaktivitet**

Foreningens hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at varetage medlemmernes pædagogiske, tjenstlige og økonomiske interesser.

**Redegørelse for udviklingen i foreningens økonomiske aktiviteter**

Foreningens drift har udviklet sig som forventet.

**Hændelser efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, der vil påvirke vurderingen af Foreningens forhold væsentligt.

**Forventet udvikling**

Der forventes en stabil udvikling for det kommende regnskabsår.

**Resultatdisponering**

Foreningens resultatopgørelse udviser et resultat på  
før indkomstskat vedrørende Foreningen på  
og regulering til udskudt skat på  
således at der herefter er et resultat på  
der foreslåes overført til næste år.

	<u>2018</u>
2.856.987	2.778.728
-233.748	372
0	-1
<u>2.623.239</u>	<u>2.779.099</u>

Ledelsen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for perioden 1. januar til 31. december 2019.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven klasse A.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af Foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultat af Foreningens aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar til 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 12. maj 2020

## Sekretariatschef

Ivan Jespersen

## I bestyrelsen

Lars Sørensen  
Formand

Inge Thomsen  
Næstformand

Kjell Nilsson

Pernille Bendix

Thomas Poulsen

Katrine Fylking

Janne Riise Hansen

Peter Jensen

Thomas Roy Larsen

Til ledelsen i Københavns Lærerforening

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Københavns Lærerforenings Kolonier for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven klasse A.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af Foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer ( IESBA's Etiske regler ) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har en indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskaber eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificerer vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysninger, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i internt kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Frederiksberg, den 12. maj 2020

## **TimeVision Frederiksberg**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
Cvr.nr. 3826 7132

Gert Hunosø  
Registreret revisor  
mne.nr. 17802

Som kritiske revisorer for Københavns Lærerforening har vi konstateret, at foreningens midler er anvendt i overensstemmelse med Foreningens vedtægter og bestyrelsens beslutninger.

Det skal iøvrigt oplyses, at der ikke er ydet bidrag til politiske partier eller partipolitiske formål.

Frederiksberg, den 12. maj 2020

Helge Zacho Maarup  
Intern revisor

Niels H. Jensen  
Intern revisor

**GENERELT**

Årsregnskabet er aflagt med henblik på at give et retvisende billede af Foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af Foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**REGNSKABSKLASSE**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A.

**INDREGNING OG MÅLING**

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

**GENERELLE INDREGNINGSMETODER**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

**RESULTATOPGØRELSEN****INDTÆGTSKRITERIER**

Som indtægtskriterium er anvendt faktureringsprincippet og realisationsprincippet.



**ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til faglige aktiviteter, lønninger og administration.

**AF- OG NEDSKRIVNINGER**

Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver.

**FINANSIELLE INDTÆGTER OG OMKOSTNINGER**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**SKAT**

Årets skat indregnes med 22 % af den skattepligtige indkomst opgjort i henhold til reglerne for fonde og foreninger.

Udskudt skat beregnes med 22 % af den forventede netto avance, der påhviler foreningens skattepligtige aktiver ved realisation.

Udskudt skat er indregnet i de respektive ejendomsregnskaber og Foreningens årsregnskab.

**BALANCEN****MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

Mindre anskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar afskrives over 3 - 10 år.

Installationer og fjernvarme i ejendommene afskrives over 20 år.

**FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Finansielle anlægsaktiver måles til indre værdi eller børskursværdi.

Urealiserede kursreguleringer indregnes på opskrivningshenlæggelser under egenkapitalen, medens realiserede kursavancer og -tab indregnes i årets resultat.

KLF's ejendomme er i de respektive underregnskaber indregnet med den seneste offentlige ejendomsvurdering.

I hovedregnskabet er ejendomsregnskaberne indregnet til den bogførte indre værdi i de respektive underregnskaber.

KLF's Kolonier er indregnet til den indre værdi og ændringer heri i forhold til sidste år reguleres over opskrivningshenlæggelser under egenkapitalen.

### **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER UNDER AKTIVER**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **LIKVIDE BEHOLDNINGER**

Omfatter likvide beholdninger med ubetydelig risiko for værdiændringer.

### **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder værdiansættes prioritetsgælden til nominel restgæld.

Kortfristet gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nettorealiseringsværdi.

### **SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## RESULTATOPGØRELSE



for perioden 1. januar - 31. december 2019		<u>2018</u>	
	Kontingenter	16.755.866	16.491.316
	Andre indtægter, netto	1.313.689	1.234.095
8	Kontingentudgifter m.v.	-222.507	-255.531
2	Møder og rejser	-2.729.022	-3.220.956
3	Bestyrelsens frikøb m.v.	-3.081.027	-3.285.189
4	Lønninger m.v.	-8.897.982	-8.523.807
6	KLF - Net, Digitale medier	-577.411	-387.642
7	Særlige aktiviteter	-603.946	-511.424
	<b>RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT</b>	<b>1.957.660</b>	<b>1.540.862</b>
5	Kontorholdsomkostninger	-1.197.356	-1.127.288
13	Lokaleomkostninger	-934.872	-943.495
	Advokat-, revisor- og skattemæssig bistand	-126.949	-102.041
	<b>RESULTAT FØR RENTER</b>	<b>-301.517</b>	<b>-631.962</b>
	Renter, netto	813.968	929.474
	Aktieudbytter	960.851	1.913.039
	Realiserede netto kursavancer og -tab, obligationer	-132.619	-290.021
	Realiserede netto kursavancer og -tab, aktier	787.237	-343.405
	Resultat af anparter i Vindmøller	0	0
	Porteføljeadministration, gebyrer m.m.	-75.049	-71.335
13	Årets resultat Hyltebjerg Allé 60 - 62	588.710	480.746
	Indtægter fra administration af ejendomme	139.086	137.725
1	Særlig Fond, Udlagte midler	76.320	654.449
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>2.856.987</b>	<b>2.778.710</b>
16	Skat af årets resultat	-233.748	389
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>2.623.239</b>	<b>2.779.099</b>

Penneo dokumentnøgle: EZENB-KC7L-YYLE-CQPOG-0X1JU-4E3YO

**BALANCE**

		<u>2018</u>
pr. 31. december 2019		
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
13	Ejendommen Frydendalsvej 20	14.600.000 14.600.000
13	Ejendommen Frydendalsvej 24	13.700.000 13.700.000
13	Ejendommen Prenzlauer Berg 88	1.955.828 1.955.828
13	Ejendommen Hyltebjerg Allé 60 - 62	28.407.418 28.632.472
9	Inventar og teknisk udstyr	622.210 659.070
11	Værdipapirer	157.717.120 148.288.724
12	KLF's Kolonier	84.574.568 82.578.224
1	Egenkapital Særlig Fond, Udlagte midler	21.589.957 21.578.682
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<b><u>323.167.101</u> <u>311.993.000</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
10	Tilgodehavender	1.772.751 1.788.369
	Mellemregning udlejningsejendomme	16.112.709 15.154.419
	Periodeafgrænsningsposter	867.925 1.672.288
	Likvide beholdninger	1.218.657 1.028.410
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b><u>19.972.042</u> <u>19.643.486</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b><u>343.139.143</u> <u>331.636.486</u></b>

**BALANCE**

pr. 31. december 2019		<u>2018</u>	
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
	Saldo pr. 1. januar 2019	174.019.034	171.239.935
	Overført resultat	2.623.239	2.779.099
15	Opskrivningshænlæggelser	<u>148.161.823</u>	<u>140.130.181</u>
	<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>324.804.096</u></b>	<b><u>314.149.215</u></b>
<b>HENSÆTTELSER</b>			
	Udskudt skat	<u>2.239.947</u>	<u>2.239.948</u>
	<b>HENSÆTTELSER I ALT</b>	<b><u>2.239.947</u></b>	<b><u>2.239.948</u></b>
<b>GÆLD</b>			
	Periodeafgrænsningsposter	2.000.952	1.202.656
	Offentlige kreditorer	1.217.964	1.266.400
	Andre kreditorer	577.066	490.528
	Skyldig selskabsskat	100.418	0
	Mellemregning Særlig Fond ( udlagte midler )	1.890.104	1.910.967
	Bankgæld	<u>10.308.596</u>	<u>10.376.772</u>
	<b>GÆLD I ALT</b>	<b><u>16.095.100</u></b>	<b><u>15.247.323</u></b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>343.139.143</u></b>	<b><u>331.636.486</u></b>
17	Eventualforpligtelser		
18	Konsolideringsformue		

Penneo dokumentnøgle: E2EN6-KC7L-YYLE-CQPOG-0X1JU-4E3YO

for perioden 1. januar - 31. december 2019

2018**1 SÆRLIG FOND (UDLAGTE MIDLER)****RESULTATOPGØRELSE****INDTÆGTER**

Ejendommen Vanløse Allé

-33.575

525.408

Ejendommen Nansensgade 52

130.758

149.700

**INDTÆGTER I ALT**97.183675.108**UDGIFTER**

Administrationsomkostninger iøvrigt

-20.863

-20.659

**UDGIFTER I ALT**-20.863-20.659**ÅRETS RESULTAT**76.320654.449

pr. 31. december 2019

2018

**1 SÆRLIG FOND (UDLAGTE MIDLER)****BALANCE****AKTIVER****EJENDOMME**

## Ejendommen Vanløse Allé 65 - 73

Anskaffelsessum ejendom	17.161.438		
Opskrivning til offentlig vurdering	19.838.562		
Øvrige aktiver	2.729.468		
Mellemregning KLF m.fl.	-8.494.932		
Udskudt skat	-4.364.484		
Prioritetsgæld	-9.308.000		
Anden gæld	-1.047.132		

Bogført indre værdi i alt

16.514.920 16.634.422

## Ejendommen Nansensgade 52

Anskaffelsessum ejendom	14.863.949		
Opskrivning til offentlig vurdering	2.736.051		
Øvrige aktiver	372.555		
Mellemregning KLF m.fl.	-9.312.669		
Udskudt skat	-601.931		
Prioritetsgæld	-4.484.189		
Anden gæld	-388.833		

Bogført indre værdi i alt

3.184.933 3.033.293

**EJENDOMME I ALT****19.699.853 19.667.715****TILGODEHAVENDER**

Mellemregning Københavns Lærerforening

1.890.104 1.910.967

**TILGODEHAVENDER I ALT****1.890.104 1.910.967****AKTIVER I ALT****21.589.957 21.578.682**

	<u>2018</u>	
pr. 31. december 2019		
<b>1 SÆRLIG FOND (UDLAGTE MIDLER)</b>		
<b>BALANCE</b>		
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Overført resultat pr. 1. januar	3.905.439	3.250.990
Årets resultat	76.320	654.449
14 Opskrivningshenlæggelser	17.608.198	17.673.243
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<u><b>21.589.957</b></u>	<u><b>21.578.682</b></u>
 <b>PASSIVER I ALT</b>	 <u><b>21.589.957</b></u>	 <u><b>21.578.682</b></u>



	<u>2018</u>	
<b>2 MØDER OG REJSER</b>		
Skole/organisationsmøder	203.264	143.630
Befordring, telefon, diæter	13.569	28.918
Tillidsrepræsentantsmøder	206.475	204.537
Generalforsamlinger	183.109	216.818
Medlemsmøder/arbejdsgrupper	714.439	832.602
Fester	430.418	447.538
Repræsentation	135.212	231.571
PR-udgifter	31.719	78.725
Tillidsrepræsentantskurser	810.817	1.036.617
<b>MØDER OG REJSER I ALT</b>	<b><u>2.729.022</u></b>	<b><u>3.220.956</u></b>
<b>3 BESTYRELSENS FRIKØB M.V.</b>		
Bestyrelses- / udvalgmøder tjenestefrihed	1.996.674	1.895.630
Omkostningstillæg til bestyrelse samt for- / næstformand	860.534	1.144.854
Supplerende pension bestyrelse	160.046	176.128
Mødeudgifter for bestyrelsen	63.773	68.577
	<b><u>3.081.027</u></b>	<b><u>3.285.189</u></b>
<p>I udgiften til bestyrelsen indgår følgende omkostningstillæg,            Formanden, kr. 276.000 i grundbeløb ( 31. marts 2000 )            Næstformanden, kr. 116.000 i grundbeløb ( 31. marts 2000 )            Øvrige bestyrelsesmedlemmer, kr. 36.000 i grundbeløb ( 31. marts 2000 )            Herudover indgår tjenestefriheden for den samlede bestyrelse.            Desuden indbetales pensionsbidrag på 18,0 % af bestyrelsesmedlemmernes omkostnings-            tillæg og af det honorar, der afholdes af foreningen til formand og næstformand.</p>		
<b>4 LØNNINGER M.V.</b>		
Udgifter intern revision	25.463	24.952
Lønninger samt tjenestefrihed sekretariatet	6.950.656	6.730.478
Pension, ATP m.v.	1.075.694	946.630
Andre personaleudgifter	305.344	325.058
Lønsumsafgift	540.825	496.689
<b>LØNNINGER M.V. I ALT</b>	<b><u>8.897.982</u></b>	<b><u>8.523.807</u></b>

Der har i regnskabsåret i gennemsnit været 20 ansatte inklusive bestyrelsen.

	<u>2018</u>	
<b>5 KONTORHOLD</b>		
Kontorholdsomkostninger, tryksager m.v.	445.544	425.084
Porto	260.949	254.520
Kopimaskiner	19.525	18.118
Telefon, internet m.m.	138.800	87.265
Årets afskrivning på inventar	139.788	158.583
Øvrige kontorudgifter	192.750	183.718
<b>KONTORHOLD I ALT</b>	<b><u>1.197.356</u></b>	<b><u>1.127.288</u></b>
<b>6 KLF-NET, DIGITALE MEDIER</b>		
Hard- og Software	40.943	37.158
Honorarer til ekstern produktion	199.575	236.263
Løn intern produktion	170.628	6.244
Drift af hjemmeside	160.340	91.052
SMS - tjenester	5.925	16.925
Annonce- og reklameindtægter	0	0
<b>KLF-NET, DIGITALE MEDIER I ALT</b>	<b><u>577.411</u></b>	<b><u>387.642</u></b>
<b>7 SÆRLIGE AKTIVITETER</b>		
Rådighedsbeløb, KLF-afdelinger	146.556	153.988
Særlige aktiviteter	457.390	357.436
<b>SÆRLIGE AKTIVITETER I ALT</b>	<b><u>603.946</u></b>	<b><u>511.424</u></b>

	<u>2018</u>	
<b>8 KONTINGENTUDGIFTER M.V.</b>		
Kontingent til KFF	59.780	54.961
Andre kontingenter	162.727	200.570
<b>KONTINGENTUDGIFTER M.V. I ALT</b>	<b><u>222.507</u></b>	<b><u>255.531</u></b>
<b>9 INVENTAR OG TEKNISK Udstyr</b>		
Saldo pr. 1. januar 2019	6.576.729	6.757.563
Tilgang	102.928	43.272
Afgang	0	-224.106
	<u>6.679.657</u>	<u>6.576.729</u>
Akkumulerede afskrivninger pr. 1. januar 2019	5.917.659	5.983.181
Afskrivning vedrørende afgang	0	-202.053
Årets afskrivning	139.788	136.531
	<u>6.057.447</u>	<u>5.917.659</u>
<b>INVENTAR OG TEKNISK Udstyr I ALT</b>	<b><u>622.210</u></b>	<b><u>659.070</u></b>
<b>10 TILGODEHAVENDER</b>		
Tilgodehavende selskabsskat	0	372.401
Tilgodehavende kontingentindbetalinger fra DLF	1.380.359	1.372.554
Andre tilgodehavender	392.392	43.414
<b>TILGODEHAVENDER I ALT</b>	<b><u>1.772.751</u></b>	<b><u>1.788.369</u></b>

	<u>2018</u>	
<b>11 VÆRDIPAPIRER</b>		
Saldo pr. 1. januar 2019	130.290.651	129.087.345
Tilgang	66.559.252	63.959.464
Afgang	<u>-64.699.581</u>	<u>-62.756.158</u>
	<u>132.150.322</u>	<u>130.290.651</u>
Akkumulerede op- og nedskrivninger pr. 1. januar 2019	17.998.073	23.377.598
Årets op- og nedskrivninger	<u>7.568.725</u>	<u>-5.379.525</u>
	<u>25.566.798</u>	<u>17.998.073</u>
<b>VÆRDIPAPIRER I ALT</b>	<b><u>157.717.120</u></b>	<b><u>148.288.724</u></b>
Der består af følgende depoter;		
Lån og Spar Bank A/S, åbent depot 962	861.056	887.964
Lån og Spar Bank A/S, åbent depot 484	17.479.168	18.025.392
Lån og Spar Bank A/S, kapitalforvaltningsdepot 473	49.556.160	46.805.937
Lån og Spar Bank A/S, formueplejedepot 641	89.801.139	82.548.009
Andele i Vindmøllepark	<u>19.597</u>	<u>21.422</u>
<b>VÆRDIPAPIRER I ALT</b>	<b><u>157.717.120</u></b>	<b><u>148.288.724</u></b>

Ud af det samlede indestående i depoter hos Lån & Spar Bank A/S og Nykredit Portefølje, udgør konsolideringsformuens andel i alt TDKK 85.986.

## 12 KLF's KOLONIER, (jfr. særskilt regnskab)

Egenkapital er indregnet på grundlag af den af os reviderede årsrapport for 2019.

2018

## 13 EJENDOMME

**Frydendalsvej 20**

Huslejeindtægt	373.229	360.587
Ejendomsskat	-90.020	-86.934
Forsikring	-41.588	-51.600
Elektricitet, vand og varme	-41.718	-37.172
Ejendomsservice m.v.	-184.933	-191.179
Indvendig vedligeholdelse	-12.189	-44.884
Udvendig vedligeholdelse	-55.210	-13.739
<b>Frydendalsvej 20, lokaleomkostninger</b>	<b>-52.429</b>	<b>-64.921</b>

Anskaffelsessum	7.710.766	7.710.766
Regulering til offentlig vurdering	6.889.234	6.889.234
<b>Frydendalsvej 20, bogført værdi</b>	<b>14.600.000</b>	<b>14.600.000</b>

**Frydendalsvej 24**

Huslejeindtægt	121.180	120.927
Ejendomsskat	-101.260	-98.342
Forsikring	-87.319	-111.028
Elektricitet, vand og varme	-113.250	-116.708
Ejendomsservice m.v.	-432.134	-438.142
Indvendig vedligeholdelse	-23.727	-120.540
Udvendig vedligeholdelse	-241.662	-25.815
<b>Frydendalsvej 24, lokaleomkostninger</b>	<b>-878.172</b>	<b>-789.648</b>

Anskaffelsessum	10.407.655	10.407.655
Regulering til offentlig vurdering	3.292.345	3.292.345
<b>Frydendalsvej 24, bogført værdi</b>	<b>13.700.000</b>	<b>13.700.000</b>

	<u>2018</u>	
<b>13 EJENDOMME, ( fortsat )</b>		
<b>Udland</b>		
Lejeindtægter	196.100	266.955
Driftsudgifter, direkte	-137.230	-352.539
Vedligeholdelse og øvrige driftsudgifter	-63.141	-3.342
Årets afskrivning	0	0
<b>Udland, lokaleomkostninger</b>	<u>-4.271</u>	<u>-88.926</u>
Anskaffelsessum	1.955.828	1.955.828
Regulering til offentlig vurdering	0	0
<b>Udland, bogført værdi</b>	<u>1.955.828</u>	<u>1.955.828</u>
<b>Lokaleomkostninger</b>		
Frydendalsvej 20	-52.429	-64.921
Frydendalsvej 24	-878.172	-789.648
Udland	-4.271	-88.926
<b>Lokaleomkostninger i alt</b>	<u>-934.872</u>	<u>-943.495</u>

	<u>2018</u>	
<b>14 EJENDOMMEN HYLTEBJERG ALLÉ 60 - 62</b>		
Lejeindtægter m.m.	1.970.870	1.952.511
Driftsudgifter	-668.181	-653.560
Vedligeholdelsesudgifter	-257.618	-359.316
Øvrige udgifter	-403.115	-375.049
Afskrivninger	-20.242	-46.460
Renter	-33.004	-37.380
<b>Årets resultat</b>	<b><u>588.710</u></b>	<b><u>480.746</u></b>
Anskaffelsessum ejendom	22.354.581	21.311.292
Opskrivning til offentlig vurdering	15.145.419	16.188.708
Øvrige aktiver	129.530	495.173
Mellemregning KLF m.fl.	1.694.892	2.547.131
Udskudt skat	-3.331.992	-3.561.516
Prioritetsgæld	-6.255.225	-7.066.413
Anden gæld	-1.329.787	-1.281.903
<b>Bogført indre værdi</b>	<b><u>28.407.418</u></b>	<b><u>28.632.472</u></b>

		<u>2018</u>	
<b>15</b>	<b>OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER</b>		
	<b>Foreningen</b>		
	Saldo pr. 1. januar	39.878.714	44.713.724
	Årets bevægelser	<u>6.100.343</u>	<u>-4.835.010</u>
	<b>Foreningen i alt</b>	<b><u>45.979.057</u></b>	<b><u>39.878.714</u></b>
	<b>Københavns Lærerforenings Kolonier</b>		
	Saldo pr. 1. januar	82.578.224	81.928.229
	Årets bevægelser	<u>1.996.344</u>	<u>649.995</u>
	<b>Københavns Lærerforenings Kolonier i alt</b>	<b><u>84.574.568</u></b>	<b><u>82.578.224</u></b>
	<b>Særlig Fond (udlagte midler)</b>		
	Saldo pr. 1. januar	17.673.243	17.609.462
	Årets bevægelser	<u>-65.045</u>	<u>63.781</u>
	<b>Særlig Fond (udlagte midler) i alt</b>	<b><u>17.608.198</u></b>	<b><u>17.673.243</u></b>
	<b>OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER I ALT</b>	<b><u>148.161.823</u></b>	<b><u>140.130.181</u></b>
<b>16</b>	<b>SKAT</b>		
	Skat af årets skattepligtige resultat, almindelig drit	-233.748	372
	Regulering af skat for tidligere år	0	18
	Regulering af udskudt skat	<u>0</u>	<u>-1</u>
	<b>SKAT I ALT</b>	<b><u>-233.748</u></b>	<b><u>389</u></b>



2018

**17 EVENTUALFORPLIGTELSER**

Der er meddelt håndpant i værdipapirdepot til sikkerhed for opfyldelse af enhver forpligtelse overfor Lån & Spar Bank A/S.

Værdipapir depotet er i årsrapporten indregnet med	49.556.160	46.805.937
----------------------------------------------------	------------	------------

Der er stillet garanti overfor Lån & Spar Bank A/S for Københavns Lærerforenings Koloniers kreditmulighed hos Lån & Spar Bank A/S.

Dog maksimalt	5.500.000	0
---------------	-----------	---

Vedligeholdelsesforpligtelse jf. BRL §18B på ejendommene udgør,

Hyltebjerg Allé 60, Vanløse	-1.187.180	-866.834
-----------------------------	------------	----------

Vanløse Allé 65, Vanløse	2.288.873	2.278.049
--------------------------	-----------	-----------

Nansensgade 52, København K	364.344	400.237
-----------------------------	---------	---------

**18 KONSOLIDERINGSFORMUEN**

I henhold til vedtægternes §7 udgør konsolideringsformuen og består af

	<u>114.393.346</u>	<u>114.393.346</u>
--	--------------------	--------------------

Ejendommen Hyltebjerg Allé 60 - 62

	28.407.418	28.632.472
--	------------	------------

Værdipapirer

	85.985.928	85.760.874
--	------------	------------

	<u><b>114.393.346</b></u>	<u><b>114.393.346</b></u>
--	---------------------------	---------------------------

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.  
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Ivan Peter Jespersen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-055438125984

IP: 195.41.xxx.xxx

2020-06-04 12:20:33Z

NEM ID 

## Lars Sten Sørensen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-093664052637

IP: 195.41.xxx.xxx

2020-06-04 12:44:57Z

NEM ID 

## Janne Riise Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-678563714504

IP: 2.104.xxx.xxx

2020-06-04 13:06:34Z

NEM ID 

## Peter Steen Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-312526828761

IP: 80.62.xxx.xxx

2020-06-06 06:20:34Z

NEM ID 

## Kjell Bergstedt Nilsson

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-240474188369

IP: 62.199.xxx.xxx

2020-06-06 15:57:12Z

NEM ID 

## Pernille Gaarde Bendix

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-867777320582

IP: 87.49.xxx.xxx

2020-06-07 11:10:52Z

NEM ID 

## Thomas Poulsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-275829550180

IP: 79.142.xxx.xxx

2020-06-07 20:56:45Z

NEM ID 

## Katrine Ziegler Fylking

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-809740264811

IP: 80.62.xxx.xxx

2020-06-09 07:33:38Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

# PEÑEÖ

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Thomas Roy Larsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-353110566197

IP: 2.109.xxx.xxx

2020-06-09 10:43:29Z

NEM ID 

## Inge Margrethe Thomsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-781986529858

IP: 87.72.xxx.xxx

2020-06-10 20:28:21Z

NEM ID 

## Gert Hunosø

Registreret revisor

Serienummer: CVR:38267132-RID:15496393

IP: 87.116.xxx.xxx

2020-06-11 06:28:54Z

NEM ID 

## Niels Henning Jensen

Revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-012228801840

IP: 193.169.xxx.xxx

2020-06-11 10:09:25Z

NEM ID 

## Helge Zacho Maarup

Revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-119065636613

IP: 192.38.xxx.xxx

2020-06-11 14:27:34Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>