

Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2019 - 31. december 2019 (det komplette regnskab findes på hjemmesiden)

	2018	2019
Indtægter		
Kontingenter	16.491.316	16.755.866
Særlig Fond, Udlagte midler	654.449	76.320
Renter, netto	929.474	813.968
Resultat af anparter i Vindmøller		
Aktieudbytter	1.913.039	960.851
Realiserede netto kursavancer, obligationer	-290.021	-132.619
Realiserede netto kursavancer, aktier	-343.405	787.237
Indtægter fra administration af ejendomme	137.725	139.086
Andre indtægter, netto	1.234.095	1.313.689
Årets resultat Hyltebjerg Allé 60-62	480.746	588.710
Indtægter I alt	21.207.418	21.303.108
Udgifter		
Møder og rejser, frikøb	6.506.145	5.810.049
Lønninger m.v.	8.523.807	8.897.982
Kontorholdsomkostninger	1.127.288	1.197.356
Københavns Kommuneskole, Digitale medier	387.642	577.411
Særlige aktiviteter	511.424	603.946
Kontingentudgifter m.v.	255.531	222.507
Lokaleomkostninger	943.495	934.872
Advokat-, revisor- og skattemæssig bistand	102.041	126.949
Portefølleadministration, gebyrer m.v.	71.335	75.049
Udgifter I alt	18.428.708	18.446.121

Årets resultat før skat	2.778.728	2.856.987
Skat af årets resultat	371	-233.748
Årets resultat	2.779.099	2.623.239

Balance pr. 31. december 2019

	2018	2019
Aktiver		
Anlægsaktiver		
Ejendommen Frydendalsvej 20	14.600.000	14.600.000
Ejendommen Frydendalsvej 24	13.700.000	13.700.000
Ejendommen Prenzlauer Berg	1.955.828	1.955.828
Ejendommen Hyltebjerg Alle 60-62	28.632.472	28.407.418
Inventar og teknisk udstyr	659.068	622.210
Værdipapirer	148.288.724	157.717.120
KLF's Kolonier	82.578.224	84.574.568
Egenkapital Særlig Fond, Udlagte midler	21.578.682	21.589.957
Anlægsaktiver I alt	311.992.998	323.167.101
Passiver		
Egenkapital		
Saldo pr. 1. januar	174.239.933	174.019.034
Overført resultat	2.779.099	2.623.239
Opskrivningshenlæggelser	140.130.181	148.161.823
Egenkapital I alt	314.149.213	324.804.096
Hensættelser		
Udskudt skat	2.239.948	2.239.947
Hensættelser I alt	2.239.948	2.239.947

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender	1.788.369	1.772.751
Mellemregning udlejningsejendomme	15.154.419	16.112.709
Periodeafgrænsningsposter	1.672.288	867.925
Likvide beholdninger	1.028.410	1.218.657
Omsætningsaktiver I :	19.643.486	19.972.042
Aktiver I alt	331.636.484	343.139.143
Gæld		
Periodeafgrænsningsposter	1.202.656	2.000.952
Offentlige kreditorer	1.266.400	1.217.964
Andre kreditorer	490.528	577.066
Skyldig selskabsskat	0	100.418
Mellemregning Særlig Fond (udlagte midler)	1.910.967	1.890.104
Bankgæld	10.376.772	10.308.596
Gæld I alt	15.247.323	16.095.100
Passiver I alt	331.636.484	343.139.143