

KØBENHAVNS LÆRERFORENING

Frydendalsvej 24
1809 Frederiksberg C

ÅRSREGNSKAB FOR 2022

Cvr.nr. 65 80 93 11

Ledelsesberetning	Side	3
Ledelsespåtegning	-	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	-	5
Påtegning fra interne revisorer	-	7
Anvendt regnskabspraksis	-	8
Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2022	-	11
Balance pr. 31. december 2022	-	12
Noter	-	14

Hovedaktivitet

Foreningens hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at varetage medlemmernes pædagogiske, tjenstlige og økonomiske interesser.

Redegørelse for udviklingen i foreningens økonomiske aktiviteter

Foreningens drift har udviklet sig som forventet.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, der vil påvirke vurderingen af Foreningens forhold væsentligt.

Forventet udvikling

Der forventes en stabil udvikling for det kommende regnskabsår.

Resultatdisponering

Foreningens resultatopgørelse udviser et resultat på
før indkomstskat vedrørende Foreningen på
og regulering til udskudt skat på
således at der herefter er et resultat på
der foreslåes overført til næste år.

	2021
	<u>2.569.414</u>
-4.075.634	2.569.414
508	-1.285.630
2.559.670	-1
-1.515.456	1.283.783

Ledelsen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for perioden 1. januar til 31. december 2022.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven klasse A.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af Foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultat af Foreningens aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar til 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 19. april 2023

Sekretariatschef

Jannick Stærmosé Mortensen

I bestyrelsen

Katrine Fylking
Formand

Janne Riise Hansen
Næstformand

Kjell Nilsson

Pernille Bendix

Sussie Johansen

Anders Kildahl Juul

Jessica Uebelin

Peter Jensen

Thomas Poulsen

Til ledelsen i Københavns Lærerforening

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Københavns Lærerforening for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven klasse A.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af Foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA 's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har en indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskaber eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificerer vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysninger, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i internt kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Frederiksberg, den 19. april 2023

TimeVision Frederiksberg

Godkendt Revisionspartnerselskab

Cvr.nr. 3826 7132

Gert Hunosøe

Registreret revisor

mne.nr. 17802

Som kritiske revisorer for Københavns Lærerforening har vi konstateret, at foreningens midler er anvendt i overensstemmelse med Foreningens vedtægter og bestyrelsens beslutninger.

Det skal iøvrigt oplyses, at der ikke er ydet bidrag til politiske partier eller partipolitiske formål.

Frederiksberg, den 19. april 2023

Helge Zacho Maarup
Intern revisor

Niels H. Jensen
Intern revisor

GENERELT

Årsregnskabet er aflagt med henblik på at give et retvisende billede af Foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af Foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

REGNSKABSKLASSE

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A.

INDREGNING OG MÅLING

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

GENERELLE INDREGNINGSMETODER

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

INDTÆGTSKRITERIER

Som indtægtskriterium er anvendt faktureringsprincippet og realisationsprincippet.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til faglige aktiviteter, lønninger og administration.

AF- OG NEDSKRIVNINGER

Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver.

FINANSIELLE INDTÆGTER OG OMKOSTNINGER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

SKAT

Årets skat indregnes med 22 % af den skattepligtige indkomst opgjort i henhold til reglerne for fonde og foreninger.

Udskudt skat beregnes med 22 % af den forventede netto avance, der påhviler foreningens skattepligtige aktiver ved realisation.

Udskudt skat er indregnet i de respektive ejendomsregnskaber og Foreningens årsregnskab.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

Mindre anskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar afskrives over 3 - 10 år.

Installationer og fjernvarme i ejendommene afskrives over 20 år.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Finansielle anlægsaktiver måles til indre værdi eller børskursværdi.

Urealiserede kursreguleringer indregnes på opskrivningshenlæggelser under egenkapitalen, medens realiserede kursavancer og -tab indregnes i årets resultat.

KLF's ejendomme er i de respektive underregnskaber indregnet med den seneste offentlige ejendomsvurdering.

I hovedregnskabet er ejendomsregnskaberne indregnet til den bogførte indre værdi i de respektive underregnskaber.

KLF's Kolonier er indregnet til den indre værdi og ændringer heri i forhold til sidste år reguleres over opskrivningshenlæggelser under egenkapitalen.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER UNDER AKTIVER

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter likvide beholdninger med ubetydelig risiko for værdiændringer.

GÆLDSFORPLIGTELSER

Prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder værdiansættes prioritetsgælden til nominal restgæld.

Kortfristet gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nettorealisationsværdi.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

for perioden 1. januar - 31. december 2022		2021	
	Kontingenter	17.547.799	17.424.614
	Andre indtægter, netto	1.542.534	1.323.199
9	Kontingentudgifter m.v.	-239.186	-236.594
2	Møder og rejser	-3.195.065	-2.173.255
3	Bestyrelsens frikøb m.v.	-2.392.954	-3.492.838
4	Lønninger m.v.	-12.326.162	-10.244.147
6	KLF - Net, Digitale medier	-308.767	-349.414
8	Særlige aktiviteter	-459.478	-628.535
	RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	168.721	1.623.030
5	Kontorholdsomkostninger	-1.189.603	-1.034.027
14	Lokaleomkostninger	-897.616	-666.767
7	Advokat-, revisor-, konsulent og skattemæssig bistand	-806.038	-142.713
	RESULTAT FØR RENTER	-2.724.536	-220.477
	Renter, netto	884.208	901.034
	Aktieudbytter	2.332.597	1.817.468
	Realiserede netto kursavancer og -tab, obligationer	-2.193.046	102.437
	Realiserede netto kursavancer og -tab, aktier	-2.354.281	-483.581
	Resultat af anparter i Vindmøller	0	0
	Porteføljeadministration, gebyrer m.m.	-154.116	-159.223
14	Årets resultat Hyltebjerg Allé 60 - 62	-131.034	275.126
	Indtægter fra administration af ejendomme	149.402	145.693
1	Særlig Fond, Udlagte midler	111.976	190.938
	RESULTAT FØR SKAT	-4.078.830	2.569.415
17	Skat af årets resultat	2.563.374	-1.285.632
	ÅRETS RESULTAT	-1.515.456	1.283.783

pr. 31. december 2022

2021**AKTIVER****ANLÆGSAKTIVER**

14	Ejendommen Frydendalsvej 20	14.600.000	14.600.000
14	Ejendommen Frydendalsvej 24	13.700.000	13.700.000
14	Ejendommen Prenzlauer Berg 88	1.955.828	1.955.828
15	Ejendommen Hyltebjerg Allé 60 - 62	28.453.599	28.883.951
10	Inventar og teknisk udstyr	518.069	590.847
12	Værdipapirer	162.105.209	176.852.711
13	KLF's Kolonier	83.633.148	82.119.636
1	Egenkapital Særlig Fond, Udlagte midler	20.968.313	21.053.454
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	325.934.166	339.756.427

OMSÆTNINGSAKTIVER

11	Tilgodehavender	643.083	22.541
	Mellemregning udlejningsejendomme	10.814.805	8.952.403
	Udskudt skatteaktiv	319.722	0
	Periodeafgrænsningsposter	4.761.228	2.327.982
	Likvide beholdninger	718.173	1.514.334
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	17.257.011	12.817.260
	AKTIVER I ALT	343.191.177	352.573.687

pr. 31. december 2022		<u>2021</u>	
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
	Saldo pr. 1. januar 2022	180.829.520	179.545.738
	Overført resultat	-1.515.456	1.283.783
16	Opskrivningshenlæggelser	151.690.563	160.610.730
	EGENKAPITAL I ALT	331.004.627	341.440.251
HENSÆTTELSER			
	Udskudt skat	0	2.239.948
	HENSÆTTELSER I ALT	0	2.239.948
GÆLD			
	Periodeafgrænsningsposter	0	1.134.460
	Offentlige kreditorer	727.197	1.063.094
	Andre kreditorer	1.202.872	287.692
	Skyldig selskabsskat	0	932.997
	Mellemregning Særlig Fond (udlagte midler)	1.846.822	1.846.822
	Bankgæld	8.409.658	3.628.422
	GÆLD I ALT	12.186.549	8.893.487
	PASSIVER I ALT	343.191.176	352.573.686
18	Eventualforpligtelser		
19	Konsolideringsformue		

for perioden 1. januar - 31. december 2022

2021**1 SÆRLIG FOND (UDLAGTE MIDLER)****RESULTATOPGØRELSE****INDTÆGTER**

Ejendommen Vanløse Allé

121.432

58.855

Ejendommen Nansensgade 52

-9.456

153.937

INDTÆGTER I ALT**111.976****212.792****UDGIFTER**

Administrationsomkostninger iøvrigt

0

-21.854**UDGIFTER I ALT****0****-21.854****ÅRETS RESULTAT****111.976****190.938**

pr. 31. december 2022

2021**1 SÆRLIG FOND (UDLAGTE MIDLER)****BALANCE****AKTIVER****EJENDOMME**

Ejendommen Vanløse Allé 65 - 73

Anskaffelsessum ejendom	19.033.095	
Opskrivning til offentlig vurdering	17.966.905	
Øvrige aktiver	2.568.484	
Mellemregning KLF m.fl.	-1.110.020	
Udskudt skat	-3.952.719	
Prioritetsgæld	-17.874.338	
Anden gæld	-1.102.159	
Bogført indre værdi i alt		15.529.248 15.625.813

Ejendommen Nansensgade 52

Anskaffelsessum ejendom	14.783.639	
Opskrivning til offentlig vurdering	2.816.361	
Øvrige aktiver	499.670	
Mellemregning KLF m.fl.	-9.342.719	
Udskudt skat	-619.599	
Prioritetsgæld	-4.109.786	
Anden gæld	-435.323	
Bogført indre værdi i alt		3.592.243 3.580.819

EJENDOMME I ALT**19.121.491 19.206.632****TILGODEHAVENDER**

Mellemregning Københavns Lærerforening	1.846.822	1.846.822
--	-----------	-----------

TILGODEHAVENDER I ALT**1.846.822 1.846.822****AKTIVER I ALT****20.968.313 21.053.454**

pr. 31. december 2022		<u>2021</u>
1	SÆRLIG FOND (UDLAGTE MIDLER)	
	BALANCE	
	PASSIVER	
	EGENKAPITAL	
	Overført resultat pr. 1. januar	4.645.391 4.454.453
	Årets resultat	111.976 190.938
14	Opskrivningshenlæggelser	16.210.946 16.408.063
	EGENKAPITAL I ALT	<u>20.968.313</u> <u>21.053.454</u>
	PASSIVER I ALT	<u>20.968.313</u> <u>21.053.454</u>

	<u>2021</u>	
2 MØDER OG REJSER		
Kurser	1.783.402	1.149.352
Generalforsamlinger	399.496	283.417
Medlemsmøder/arbejdsgrupper	390.053	284.835
Fester	466.487	329.930
Repræsentation	155.627	125.721
MØDER OG REJSER I ALT	<u>3.195.065</u>	<u>2.173.255</u>
3 BESTYRELSENS FRIKØB M.V.		
Bestyrelses- / udvalgmøder tjenestefrihed	2.334.527	2.339.504
Omkostningstillæg til bestyrelse samt for- / næstformand	0	942.437
Mødeudgifter for bestyrelsen	58.427	210.897
	<u>2.392.954</u>	<u>3.492.838</u>
<p>I udgiften til bestyrelsen indgår følgende omkostningstillæg, Formanden, kr. 276.000 i grundbeløb (1. april 2022) Næstformanden, kr. 117.000 i grundbeløb (1. april 2022) Øvrige bestyrelsesmedlemmer, kr. 37.000 i grundbeløb (1. april 2022) Herudover indgår tjenestefriheden for den samlede bestyrelse. Desuden indbetales pensionsbidrag på 18,0 % af bestyrelsesmedlemmernes omkostnings- tillæg og af det honorar, der afholdes af foreningen til formand og næstformand.</p>		
4 LØNNINGER M.V.		
Udgifter intern revision	6.539	21.538
Lønninger samt tjenestefrihed sekretariatet	9.567.193	7.907.731
Pension, ATP m.v.	1.583.246	1.315.747
Andre personaleudgifter	483.775	364.697
Lønsumsafgift	685.409	634.434
LØNNINGER M.V. I ALT	<u>12.326.162</u>	<u>10.244.147</u>

Der har i regnskabsåret i gennemsnit været 22 ansatte inklusive bestyrelsen.

		<u>2021</u>
5	KONTORHOLD	
	Kontorholdsomkostninger, tryksager m.v.	487.005 379.283
	Porto	263.075 253.654
	Kopimaskiner	31.718 20.749
	Telefon, internet m.m.	95.086 90.611
	Årets afskrivning på inventar	111.759 103.067
	Øvrige kontorudgifter	200.960 186.663
	KONTORHOLD I ALT	<u>1.189.603</u> <u>1.034.027</u>
6	KLF-NET, DIGITALE MEDIER	
	Hard- og Software	56.373 19.012
	Honorarer til ekstern produktion	108.927 134.764
	Løn intern produktion	0 0
	Drift af hjemmeside	137.542 184.213
	SMS - tjenester	5.925 11.425
	Annonce- og reklameindtægter	0 0
	KLF-NET, DIGITALE MEDIER I ALT	<u>308.767</u> <u>349.414</u>
7	ADVOKAT-, REVISOR-, KONSULENT- OG SKATTEMÆSSIG BISTAND	
	Advokathonorar	0 0
	Revisionshonorar	186.710 142.713
	Anden regnskabsmæssig assistance og rådgivning	119.331 0
	Anden konsulentassistance (personaleansættelse)	499.997 0
		<u>806.038</u> <u>142.713</u>
8	SÆRLIGE AKTIVITETER	
	Rådighedsbeløb, KLF-afdelinger	125.643 130.846
	Særlige aktiviteter	333.835 497.689
	SÆRLIGE AKTIVITETER I ALT	<u>459.478</u> <u>628.535</u>

	<u>2021</u>	
9 KONTINGENTUDGIFTER M.V.		
Kontingent til KFF	0	0
Andre kontingenter	239.186	236.594
KONTINGENTUDGIFTER M.V. I ALT	<u>239.186</u>	<u>236.594</u>
10 INVENTAR OG TEKNISK UDSTYR		
Saldo pr. 1. januar 2022	2.489.288	6.717.639
Tilgang	43.448	125.930
Afgang	0	-4.354.281
	<u>2.532.736</u>	<u>2.489.288</u>
Akkumulerede afskrivninger pr. 1. januar 2022	1.898.441	6.149.655
Afskrivning vedrørende afgang	0	-4.354.281
Årets afskrivning	116.226	103.067
	<u>2.014.667</u>	<u>1.898.441</u>
INVENTAR OG TEKNISK UDSTYR I ALT	<u>518.069</u>	<u>590.847</u>
11 TILGODEHAVENDER		
Tilgodehavende selskabsskat	508.331	0
Tilgodehavende kontingentindbetalinger fra DLF	0	0
Andre tilgodehavender	134.752	22.541
TILGODEHAVENDER I ALT	<u>643.083</u>	<u>22.541</u>

	<u>2021</u>	
12 VÆRDIPAPIRER		
Saldo pr. 1. januar 2022	135.639.022	133.730.755
Tilgang	89.944.432	54.482.416
Afgang	-90.207.363	-52.574.149
	<u>135.376.091</u>	<u>135.639.022</u>
Akkumulerede op- og nedskrivninger pr. 1. januar 2022	41.213.689	31.322.691
Årets op- og nedskrivninger	-14.484.571	9.890.998
	<u>26.729.118</u>	<u>41.213.689</u>
VÆRDIPAPIRER I ALT	<u>162.105.209</u>	<u>176.852.711</u>
Der består af følgende depoter;		
Lån og Spar Bank A/S, åbent depot 962	1.232.826	1.201.250
Lån og Spar Bank A/S, åbent depot 484	25.025.978	24.385.000
Lån og Spar Bank A/S, kapitalforvaltningsdepot 473	45.713.976	51.107.424
Lån og Spar Bank A/S, formueplejededpot 641	90.126.752	100.154.207
Andele i Vindmøllepark	5.677	4.830
VÆRDIPAPIRER I ALT	<u>162.105.209</u>	<u>176.852.711</u>

Ud af det samlede indestående i depoter hos Lån & Spar Bank A/S og Nykredit Portefølje, udgør konsolideringsformuens andel i alt TDKK 85.940.

13 KLF's KOLONIER, (jfr. særskilt regnskab)

Egenkapital er indregnet på grundlag af den af os reviderede årsrapport for 2022.

	<u>2021</u>	
14 EJENDOMME		
Frydendalsvej 20 & 24		
Huslejeindtægt	662.886	647.471
Ejendomsskat	-213.890	-208.576
Forsikring	-154.597	-137.389
Elektricitet, vand og varme	-147.125	-172.786
Ejendomsservice m.v.	-618.338	-653.269
Indvendig vedligeholdelse	-426.552	-142.218
Udvendig vedligeholdelse	0	0
Frydendalsvej 20 & 24, lokaleomkostninger	-897.616	-666.767
Anskaffelsessum	7.710.766	7.710.766
Regulering til offentlig vurdering	6.889.234	6.889.234
Frydendalsvej 20 & 24, bogført værdi	14.600.000	14.600.000
Anskaffelsessum	10.407.654	10.407.655
Regulering til offentlig vurdering	3.292.346	3.292.345
Frydendalsvej 20 & 24, bogført værdi	13.700.000	13.700.000
Anskaffelsessum	1.955.828	1.955.828
Regulering til offentlig vurdering	0	0
Udland, bogført værdi	1.955.828	1.955.828

	<u>2021</u>	
15 EJENDOMMEN HYLTEBJERG ALLÉ 60 - 62		
Lejeindtægter m.m.	1.997.403	1.974.936
Driftsudgifter	-743.787	-746.133
Vedligeholdelsesudgifter	-374.103	-414.792
Øvrige udgifter	-846.250	-497.744
Afskrivninger	-148.936	-21.004
Renter	-15.361	-20.137
Årets resultat	-131.034	275.126
Anskaffelsessum ejendom	22.916.533	22.532.791
Opskrivning til offentlig vurdering	14.583.467	14.967.209
Øvrige aktiver	72.727	188.172
Mellemregning KLF m.fl.	-362.065	647.895
Udskudt skat	-3.208.363	-3.292.786
Prioritetsgæld	-4.142.846	-4.846.297
Anden gæld	-1.405.854	-1.313.033
Bogført indre værdi	28.453.599	28.883.951

		<u>2021</u>	
16	OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
	Foreningen		
	Saldo pr. 1. januar	62.083.031	51.611.658
	Årets bevægelser	-10.236.562	10.471.373
	Foreningen i alt	51.846.469	62.083.031
	 Københavns Lærerforenings Kolonier		
	Saldo pr. 1. januar	82.119.636	80.158.554
	Årets bevægelser	1.513.512	1.961.082
	Københavns Lærerforenings Kolonier i alt	83.633.148	82.119.636
	 Særlig Fond (udlagte midler)		
	Saldo pr. 1. januar	16.408.063	16.665.012
	Årets bevægelser	-197.117	-256.949
	Særlig Fond (udlagte midler) i alt	16.210.946	16.408.063
	 OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER I ALT	151.690.563	160.610.730
17	SKAT		
	Skat af årets skattepligtige resultat, almindelig drii	Indtægt 508	-1.285.630
	Regulering af skat for tidligere år	Indtægt 3.196	-1
	Regulering af udskudt skat	2.559.670	-1
	SKAT I ALT	2.563.374	-1.285.632

2021

18 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er meddelt håndpant i værdipapirdepot til sikkerhed for opfyldelse af enhver forpligtelse overfor Lån & Spar Bank A/S.

Værdipapir depotet er i årsrapporten indregnet med 45.713.976 51.107.424

Der er stillet garanti overfor Lån & Spar Bank A/S for Københavns Lærerforenings Koloniers kreditmulighed hos Lån & Spar Bank A/S.

Dog maksimalt 5.500.000 5.500.000

Vedligeholdelsesforpligtelse jf. BRL §120 på ejendommene udgør,

Hyltebjerg Allé 60, Vanløse	2021 saldo	-870.876	-894.965
Vanløse Allé 65, Vanløse	2021 saldo	2.551.420	2.516.755
Nansensgade 52, København K	2021 saldo	483.853	452.901

19 KONSOLIDERINGSFORMUEN

I henhold til vedtægternes §7 udgør konsolideringsformuen 114.393.346 114.393.346
og består af

Ejendommen Hyltebjerg Allé 60 - 62 28.453.599 28.883.951

Værdipapirer 85.939.747 85.509.395

114.393.346 **114.393.346**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Janne Riise Hansen

Næstformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-678563714504

IP: 195.41.xxx.xxx

2023-04-25 09:13:03 UTC



Anders Kildahl Juul

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: b5d81efc-dfff-4359-8959-768ecf0042f7

IP: 2.109.xxx.xxx

2023-04-25 09:31:48 UTC



Jannick Stærmosé Mortensen

Sekretariatschef

Serienummer: 01ab3790-4a94-4bee-8f5e-beba704ffa45

IP: 195.41.xxx.xxx

2023-04-25 11:34:04 UTC



Jessica Uebelin

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 761d021b-7100-48c9-b326-476d549dfbfa

IP: 62.199.xxx.xxx

2023-04-25 18:01:46 UTC



Kjell Bergstedt Nilsson

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 01e5ea7c-4d65-431e-b051-13b06772188b

IP: 87.49.xxx.xxx

2023-04-25 18:58:54 UTC



Katrine Ziegler Fylking

Bestyrelsesformand

Serienummer: 0015e0a0-6393-4a64-9592-2b75095119dd

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-04-25 19:28:04 UTC



Penneo dokumentnøgle: PEH5G-GHY1E-UE78A-0Z1WG-XPZ8M-XWU71

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Pernille Gaarde Bendix

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: eb775e94-e63c-4a2f-abb5-2fc547797663

IP: 87.52.xxx.xxx

2023-04-25 20:11:49 UTC



Thomas Poulsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 8fcff84b-2eee-4052-86e0-bd4f74918095

IP: 152.115.xxx.xxx

2023-04-27 12:21:41 UTC



Peter Steen Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-312526828761

IP: 80.197.xxx.xxx

2023-04-27 17:40:22 UTC



Sussie Johansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 19f854e7-0abb-455e-93e5-a50f2dd0df26

IP: 188.177.xxx.xxx

2023-04-28 05:15:08 UTC



Gert Hunosø

Registreret revisor

Serienummer: CVR:38267132-RID:15496393

IP: 37.140.xxx.xxx

2023-04-28 06:14:20 UTC



Helge Zacho Maarup

Intern revisor

Serienummer: 880021b9-9a6c-49ce-98cb-3af79c69a387

IP: 82.180.xxx.xxx

2023-04-28 08:14:32 UTC



Penneo dokumentnøgle: PEH5G-GHV1E-JE78A-0Z1WG-XPZ8M-XWU71

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Niels Henning Jensen

Intern revisor

Serienummer: 701f247a-e767-41e1-aedc-2301432daf70

IP: 212.237.xxx.xxx

2023-04-28 15:30:31 UTC



Penneo dokumentnøgle: PEH5G-GHV1E-UE78A-0Z1WG-XPZ8M-XWV71

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>