

## **KØBENHAVNS LÆRERFORENING**

Frydendalsvej 24  
1809 Frederiksberg C

### **ÅRSREGNSKAB FOR 2023**

Cvr.nr. 65 80 93 11

Ledelsesberetning	Side	3
Ledelsespåtegning	-	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	-	5
Påtegning fra interne revisorer	-	7
Anvendt regnskabspraksis	-	8
Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2023	-	12
Balance pr. 31. december 2023	-	13
Noter	-	15

## Hovedaktivitet

Foreningens hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at varetage medlemmernes pædagogiske, tjenstlige og økonomiske interesser.

## Redegørelse for udviklingen i foreningens økonomiske aktiviteter

Status på de økonomiske aktiviteter i Københavns Lærerforening i 2023 kan sammenfattes som følgende. Status på den primære og kontingentfinansierede drift i 2023 er et underskud på TDKK 752. Medregnes øvrige omkostninger er der et underskud og resultat før renter på TDKK - 2.899.

I 2023 er der en samlet positiv nettoforretning af Københavns Lærerforenings aktiver i form af værdipapirer og ejendomme, der samlet resulterer i et overskud på TDKK 406 før skat. Årets samlede resultat efter skat udgør TDKK -1.101., og kan i hovedtræk specificeres således,

<b>RESULTATOPGØRELSE</b>		<b>2022</b>
Resultat af primær drift	-751.738	168.722
Resultat før renter	-2.899.027	-2.724.535
Resultat før skat	406.242	-4.078.829
Skat af årets resultat	-1.506.903	2.563.374
Årets resultat	-1.100.661	-1.515.455

Årets resultat er uddybet årsregnskabets resultatopgørelse på side 12 samt tilhørende noter.

Den økonomiske udvikling i Foreningens egenkapital kan i hovedtræk specificeres således,

<b>BALANCE</b>		<b>2022</b>
Ejendomme	58.471.506	58.709.427
Inventar og teknisk udstyr	375.294	518.069
Værdipapirer	171.667.926	162.105.209
KLS's Kolonier	81.667.129	83.633.148
Særlig Fond, Udlagte midler	21.382.010	20.968.313
Omsætningsaktiver	14.619.981	17.257.012
Hensættelser	-1.197.783	0
Gæld	-15.043.301	-12.186.550
<b>Egenkapital</b>	<b>331.942.762</b>	<b>331.004.628</b>

### Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, der vil påvirke vurderingen af Foreningens forhold væsentligt.

### Forventet udvikling

Der forventes en stabil udvikling for det kommende regnskabsår.

### Resultatdisponering

		<u>2022</u>
Foreningens resultatopgørelse udviser et resultat på	406.242	<b>-4.078.829</b>
før indkomstskat vedrørende Foreningen på	10.602	3.704
og regulering til udskudt skat på	<b>-1.517.505</b>	<u>2.559.670</u>
således at der herefter er et resultat på	<b>-1.100.661</b>	<b><u>-1.515.455</u></b>
der foreslås overført til næste år.		

Ledelsen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for perioden 1. januar til 31. december 2023.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven klasse A.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af Foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultat af Foreningens aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar til 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 10. april 2024

## **Sekretariatschef**

Jannick Stærmosé Mortensen

## **I bestyrelsen**

Katrine Fylking  
Formand

Janne Riise Hansen  
Næstformand

Kjell Nilsson

Pernille Bendix

Sussie Johansen

Anders Kildahl Juul

Jessica Uebelin

Peter Jensen

Thomas Poulsen

Til ledelsen i Københavns Lærerforening

## **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Københavns Lærerforening for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven klasse A.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af Foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer ( IESBA 's Etiske regler ) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har en indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskaber eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificerer vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysninger, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i internt kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Brøndby, den 10. april 2024

**TimeVision**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
Cvr.nr. 3826 7132

Gert Hunosøe

Registreret revisor  
mne.nr. 17802

Som kritiske revisorer for Københavns Lærerforening har vi konstateret, at foreningens midler er anvendt i overensstemmelse med Foreningens vedtægter og bestyrelsens beslutninger.

Det skal iøvrigt oplyses, at der ikke er ydet bidrag til politiske partier eller partipolitiske formål.

Frederiksberg, den 10. april 2024

Helge Zacho Maarup  
Intern revisor

Niels H. Jensen  
Intern revisor



## GENERELT

Årsregnskabet er aflagt med henblik på at give et retvisende billede af Foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af Foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## REGNSKABSKLASSE

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A.

## INDREGNING OG MÅLING

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## GENERELLE INDREGNINGSMETODER

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### INDTÆGTSKRITERIER

Som indtægtskriterium er anvendt faktureringsprincippet og realisationsprincippet.

## ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til faglige aktiviteter, lønninger og administration.

## AF- OG NEDSKRIVNINGER

Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver.

## FINANSIELLE INDTÆGTER OG OMKOSTNINGER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## SKAT

Årets skat indregnes med 22 % af den skattepligtige indkomst opgjort i henhold til reglerne for fonde og foreninger.

Udskudt skat beregnes med 22 % af den forventede netto avance, der påhviler foreningens skattepligtige aktiver ved realisation.

Udskudt skat er indregnet i de respektive ejendomsregnskaber og Foreningens årsregnskab.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

Mindre anskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar afskrives over 3 - 10 år.

Installationer og fjernvarme i ejendommene afskrives over 20 år.

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Finansielle anlægsaktiver måles til indre værdi eller børskursværdi.

Urealiserede kursreguleringer indregnes på opskrivningshenlæggelser under egenkapitalen, medens realiserede kursavancer og -tab indregnes i årets resultat.

KLF's ejendomme er i de respektive underregnskaber indregnet med den seneste offentlige ejendomsvurdering.

I hovedregnskabet er ejendomsregnskaberne indregnet til den bogførte indre værdi i de respektive underregnskaber.

KLF's Kolonier er indregnet til den indre værdi og ændringer heri i forhold til sidste år reguleres over opskrivningshenlæggelser under egenkapitalen.

### **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER UNDER AKTIVER**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **LIKVIDE BEHOLDNINGER**

Omfatter likvide beholdninger med ubetydelig risiko for værdiændringer.

### **GÆLDSFORPLIGTELSER**

Prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder værdiansættes prioritetsgælden til nominal restgæld.

Kortfristet gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nettorealisationsværdi.

### **SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

for perioden 1. januar - 31. december 2023		<u>2022</u>	
	Kontingenter	18.411.865	17.547.801
	Andre indtægter, netto	1.293.055	1.542.534
9	Kontingentudgifter m.v.	-237.363	-239.186
2	Møder og rejser	-2.523.066	-3.195.065
3	Bestyrelsens frikøb m.v.	-3.546.161	-3.799.309
4	Lønninger m.v.	-12.890.130	-10.919.808
6	KLF - Net, Digitale medier	-671.157	-308.767
8	Særlige aktiviteter	-588.781	-459.478
	<b>RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT</b>	<b>-751.738</b>	<b>168.722</b>
5	Kontorholdsomkostninger	-1.130.401	-1.189.603
14	Lokaleomkostninger	-783.251	-897.616
7	Advokat-, revisor-, konsulent og skattemæssig bistand	-233.637	-806.038
	<b>RESULTAT FØR RENTER</b>	<b>-2.899.027</b>	<b>-2.724.535</b>
	Renter, netto	1.565.077	884.208
	Aktieudbytter	796.766	2.332.597
	Realiserede netto kursavancer og -tab, obligationer	434.468	-2.193.046
	Realiserede netto kursavancer og -tab, aktier	44.649	-2.354.281
	Resultat af anparter i Vindmøller	0	0
	Porteføljeadministration, gebyrer m.m.	-165.895	-154.116
15	Årets resultat Hyltebjerg Allé 60 - 62	-148.315	-131.034
	Indtægter fra administration af ejendomme	151.697	149.402
1	Særlig Fond, Udlagte midler	626.822	111.976
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>406.242</b>	<b>-4.078.829</b>
17	Skat af årets resultat	-1.506.903	2.563.374
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-1.100.661</b>	<b>-1.515.455</b>

pr. 31. december 2023		<u>2022</u>	
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
14	Ejendommen Frydendalsvej 20	14.600.000	14.600.000
14	Ejendommen Frydendalsvej 24	13.700.000	13.700.000
14	Ejendommen Prenzlauer Berg 88	1.955.828	1.955.828
15	Ejendommen Hyltebjerg Allé 60 - 62	28.215.678	28.453.599
10	Inventar og teknisk udstyr	375.294	518.069
12	Værdipapirer	171.667.926	162.105.209
13	KLF's Kolonier	81.667.129	83.633.148
1	Særlig Fond, Udlagte midler	21.382.010	20.968.313
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<b><u>333.563.865</u></b>	<b><u>325.934.166</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
11	Tilgodehavender	1.768.702	2.120.687
	Mellemregning udlejningsejendomme	11.741.052	10.814.805
	Udskudt skatteaktiv	0	319.722
	Periodeafgrænsningsposter	515.244	3.283.625
	Likvide beholdninger	594.983	718.173
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b><u>14.619.981</u></b>	<b><u>17.257.012</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b><u>348.183.846</u></b>	<b><u>343.191.178</u></b>

pr. 31. december 2023		<u>2022</u>	
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
	Saldo pr. 1. januar 2023	179.314.064	180.829.520
	Overført resultat	-1.100.661	-1.515.455
16	Opskrivningshenlæggelser	153.729.359	151.690.563
	<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>331.942.762</b>	<b>331.004.628</b>
<b>HENSÆTTELSER</b>			
	Udskudt skat	1.197.783	0
	<b>HENSÆTTELSER I ALT</b>	<b>1.197.783</b>	<b>0</b>
<b>GÆLD</b>			
	Offentlige kreditorer	1.031.476	727.197
	Andre kreditorer	1.291.310	1.202.873
	Mellemregning Særlig Fond ( udlagte midler )	1.846.822	1.846.822
	Bankgæld	10.873.693	8.409.658
	<b>GÆLD I ALT</b>	<b>15.043.301</b>	<b>12.186.550</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>348.183.846</b>	<b>343.191.178</b>
18	Eventualforpligtelser		
19	Konsolideringsformue		

for perioden 1. januar - 31. december 2023

2022**1 SÆRLIG FOND (UDLAGTE MIDLER)****RESULTATOPGØRELSE****INDTÆGTER**

Ejendommen Vanløse Allé 397.978 121.432

Ejendommen Nansensgade 52 228.844 **-9.456****INDTÆGTER I ALT** **626.822** **111.976****UDGIFTER**

Administrationsomkostninger iøvrigt 0 0

**UDGIFTER I ALT** **0** **0****ÅRETS RESULTAT** **626.822** **111.976**

pr. 31. december 2023

2022**1 SÆRLIG FOND (UDLAGTE MIDLER)****BALANCE****AKTIVER****EJENDOMME**

## Ejendommen Vanløse Allé 65 - 73

Anskaffelsessum ejendom	19.333.102	
Opskrivning til offentlig vurdering	17.666.898	
Øvrige aktiver	2.717.530	
Mellemregning KLF m.fl.	-1.775.947	
Udskudt skat	-3.886.717	
Prioritetsgæld	-17.305.330	
Anden gæld	-1.056.315	
Bogført indre værdi i alt	15.693.221	15.529.248

## Ejendommen Nansensgade 52

Anskaffelsessum ejendom	14.756.869	
Opskrivning til offentlig vurdering	2.843.131	
Øvrige aktiver	89.035	
Mellemregning KLF m.fl.	-8.790.329	
Udskudt skat	-625.489	
Prioritetsgæld	-3.979.485	
Anden gæld	-451.765	
Bogført indre værdi i alt	3.841.967	3.592.243

**EJENDOMME I ALT**

<b>19.535.188</b>	<b>19.121.491</b>
-------------------	-------------------

**TILGODEHAVENDER**

Mellemregning Københavns Lærerforening	1.846.822	1.846.822
--	-----------	-----------

**TILGODEHAVENDER I ALT**

<b>1.846.822</b>	<b>1.846.822</b>
------------------	------------------

**AKTIVER I ALT**

<b>21.382.010</b>	<b>20.968.313</b>
-------------------	-------------------



pr. 31. december 2023		<u>2022</u>
<b>1</b>	<b>SÆRLIG FOND (UDLAGTE MIDLER)</b>	
	<b>BALANCE</b>	
	<b>PASSIVER</b>	
	<b>EGENKAPITAL</b>	
	Overført resultat pr. 1. januar	4.757.367      4.645.391
	Årets resultat	626.822      111.976
14	Opskrivningshenlæggelser	15.997.821      16.210.946
	<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<u><b>21.382.010</b></u> <u><b>20.968.313</b></u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><b>21.382.010</b></u> <u><b>20.968.313</b></u>

		<u>2022</u>
<b>2 MØDER OG REJSER</b>		
Kurser	1.456.744	1.783.402
Generalforsamlinger	159.853	399.496
Medlemsmøder/arbejdsgrupper	402.764	390.053
Fester	301.495	466.487
Repræsentation	202.210	155.627
<b>MØDER OG REJSER I ALT</b>	<b><u>2.523.066</u></b>	<b><u>3.195.065</u></b>
<b>3 BESTYRELSENS FRIKØB M.V.</b>		
Bestyrelses- / udvalgsmøder tjenestefrihed	2.278.959	2.334.527
Omkostningstillæg til bestyrelse samt for- / næstformand	1.167.366	1.382.454
Mødeudgifter for bestyrelsen	81.476	58.427
Udgifter intern revision	18.360	23.901
	<b><u>3.546.161</u></b>	<b><u>3.799.309</u></b>
<p>I udgiften til bestyrelsen indgår følgende omkostningstillæg ( 1. april 2000 ),</p> <p>Formanden, kr. 276.000 i grundbeløb</p> <p>Næstformanden, kr. 117.000 i grundbeløb</p> <p>Øvrige bestyrelsesmedlemmer, kr. 37.000 i grundbeløb</p> <p>Herudover indgår tjenestefriheden for den samlede bestyrelse.</p> <p>Desuden indbetales pensionsbidrag på 18,0 % af bestyrelsesmedlemmernes omkostningstillæg og af det honorar, der afholdes af foreningen til formand og næstformand.</p>		
<b>4 LØNNINGER M.V.</b>		
Lønninger samt tjenestefrihed sekretariatet	9.581.608	8.363.744
Pension, ATP m.v.	1.662.014	1.386.880
Andre personaleudgifter	890.459	483.775
Lønsumsafgift	756.049	685.409
<b>LØNNINGER M.V. I ALT</b>	<b><u>12.890.130</u></b>	<b><u>10.919.808</u></b>

Københavns Lærerforening har i 2023 gennemsnitligt haft 16 medarbejdere ansat, svarende til 13,6 årsværk. Udover løn og pension til ansatte medarbejdere, er der afholdt udgifter til frikøb og omkostningstillæg for 9 bestyrelsesmedlemmer.

		<u>2022</u>
<b>5</b>	<b>KONTORHOLD</b>	
	Kontorholdsomkostninger, tryksager m.v.	443.526 487.005
	Porto	252.106 263.075
	Kopimaskiner	14.758 31.718
	Telefon, internet m.m.	86.507 95.086
	Årets afskrivning på inventar	134.386 111.759
	Øvrige kontorudgifter	199.118 200.960
	<b>KONTORHOLD I ALT</b>	<b><u>1.130.401</u> <u>1.189.603</u></b>
<b>6</b>	<b>KLF-NET, DIGITALE MEDIER</b>	
	Hard- og Software	4.820 56.373
	Honorarer til ekstern produktion	588.368 108.927
	Drift af hjemmeside	73.544 137.542
	SMS - tjenester	4.425 5.925
	<b>KLF-NET, DIGITALE MEDIER I ALT</b>	<b><u>671.157</u> <u>308.767</u></b>
<b>7</b>	<b>ADVOKAT-, REVISOR-, KONSULENT- OG SKATTEMÆSSIG BISTAND</b>	
	Advokathonorar	2.841 0
	Revisionshonorar	205.636 186.710
	Anden regnskabsmæssig assistance og rådgivning	25.160 119.331
	Anden konsulentassistance ( personaleansættelse )	0 499.997
		<b><u>233.637</u> <u>806.038</u></b>
<b>8</b>	<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>	
	Rådighedsbeløb, KLF-afdelinger	140.235 125.643
	Særlige aktiviteter	448.546 333.835
	<b>SÆRLIGE AKTIVITETER I ALT</b>	<b><u>588.781</u> <u>459.478</u></b>

	<u>2022</u>	
<b>9 KONTINGENTUDGIFTER M.V.</b>		
Kontingent til KFF	0	0
Andre kontingenter	237.363	239.186
<b>KONTINGENTUDGIFTER M.V. I ALT</b>	<b><u>237.363</u></b>	<b><u>239.186</u></b>
<b>10 INVENTAR OG TEKNISK UDSTYR</b>		
Saldo pr. 1. januar 2023	2.532.736	2.489.288
Tilgang	0	43.448
Afgang	-33.125	0
	<u>2.499.611</u>	<u>2.532.736</u>
Akkumulerede afskrivninger pr. 1. januar 2023	2.014.667	1.898.441
Afskrivning vedrørende afgang	0	0
Årets afskrivning	109.650	116.226
	<u>2.124.317</u>	<u>2.014.667</u>
<b>INVENTAR OG TEKNISK UDSTYR I ALT</b>	<b><u>375.294</u></b>	<b><u>518.069</u></b>
<b>11 TILGODEHAVENDER</b>		
Tilgodehavende selskabsskat	275.927	508.331
Tilgodehavende kontingentindbetalinger fra DLF	1.491.575	1.477.604
Andre tilgodehavender	1.200	134.752
<b>TILGODEHAVENDER I ALT</b>	<b><u>1.768.702</u></b>	<b><u>2.120.687</u></b>

		<u>2022</u>
<b>12 VÆRDIPAPIRER</b>		
Saldo pr. 1. januar 2023	135.376.091	135.639.022
Tilgang	26.672.498	89.944.432
Afgang	<b>-21.896.444</b>	<b>-90.207.363</b>
	<u>140.152.145</u>	<u>135.376.091</u>
Akkumulerede op- og nedskrivninger pr. 1. januar 2023	26.729.118	41.213.689
Årets op- og nedskrivninger	4.786.663	<b>-14.484.571</b>
	<u>31.515.781</u>	<u>26.729.118</u>
<b>VÆRDIPAPIRER I ALT</b>	<b><u>171.667.926</u></b>	<b><u>162.105.209</u></b>
Der består af følgende depoter;		
Lån og Spar Bank A/S, åbent depot 962	1.278.130	1.232.826
Lån og Spar Bank A/S, åbent depot 484	25.945.640	25.025.978
Lån og Spar Bank A/S, kapitalforvaltningsdepot 473	48.419.865	45.713.976
Lån og Spar Bank A/S, formueplejedepot 641	96.018.364	90.126.752
Andele i Vindmøllepark	5.927	5.677
<b>VÆRDIPAPIRER I ALT</b>	<b><u>171.667.926</u></b>	<b><u>162.105.209</u></b>

Ud af det samlede indestående i depoter hos Lån & Spar Bank A/S og Nykredit Portefølje, udgør konsolideringsformuens andel i alt TDKK 86.178 jævnfør note 19.

### 13 KLF's KOLONIER, (jfr. særskilt regnskab)

Egenkapital er indregnet på grundlag af den af os reviderede årsrapport for 2023.

	<u>2022</u>	
<b>14 EJENDOMME</b>		
<b>Frydendalsvej 20 &amp; 24 og Prenzlauer Allée 88, Berlin</b>		
Huslejeindtægt	753.310	702.985
Ejendomsskat	-220.801	-213.890
Forsikring	-181.838	-154.597
Elektricitet, vand og varme	-149.797	-147.125
Ejendomsservice m.v.	-745.830	-658.437
Indvendig vedligeholdelse	-238.295	-426.552
Udvendig vedligeholdelse	0	0
<b>Frydendalsvej 20 &amp; 24, lokaleomkostninger</b>	<b>-783.251</b>	<b>-897.616</b>
Anskaffelsessum	7.710.766	7.710.766
Regulering til offentlig vurdering	6.889.234	6.889.234
<b>Frydendalsvej 20, bogført værdi</b>	<b>14.600.000</b>	<b>14.600.000</b>
Anskaffelsessum	10.407.654	10.407.654
Regulering til offentlig vurdering	3.292.346	3.292.346
<b>Frydendalsvej 24, bogført værdi</b>	<b>13.700.000</b>	<b>13.700.000</b>
Anskaffelsessum	1.955.828	1.955.828
Regulering til offentlig vurdering	0	0
<b>Prenzlauer Allée 88, Berlin, bogført værdi</b>	<b>1.955.828</b>	<b>1.955.828</b>

		<u>2022</u>
<b>15</b>	<b>EJENDOMMEN HYLTEBJERG ALLÉ 60 - 62</b>	
	Lejeindtægter m.m.	2.055.958    1.997.403
	Driftsudgifter	-800.931    -743.787
	Vedligeholdelsesudgifter	-694.637    -374.103
	Øvrige udgifter	-568.834    -846.250
	Afskrivninger	-65.138    -148.936
	Renter	-74.733    -15.361
	<b>Årets resultat</b>	<b>-148.315    -131.034</b>
	Anskaffelsessum ejendom	23.031.410    22.916.533
	Opskrivning til offentlig vurdering	14.468.590    14.583.467
	Øvrige aktiver	60.379    72.727
	Mellemregning KLF m.fl.	-1.174.775    -362.065
	Udskudt skat	-3.183.089    -3.208.363
	Prioritetsgæld	-3.467.564    -4.142.846
	Anden gæld	-1.519.273    -1.405.854
	<b>Bogført indre værdi</b>	<b>28.215.678    28.453.599</b>

		<u>2022</u>	
<b>16</b>	<b>OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER</b>		
	<b>Foreningen</b>		
	Saldo pr. 1. januar	51.846.469	62.083.031
	Årets bevægelser	4.217.940	<b>-10.236.562</b>
	<b>Foreningen i alt</b>	<b>56.064.409</b>	<b>51.846.469</b>
	<b>Københavns Lærerforenings Kolonier</b>		
	Saldo pr. 1. januar	83.633.148	82.119.636
	Årets bevægelser	<b>-1.966.019</b>	1.513.512
	<b>Københavns Lærerforenings Kolonier i alt</b>	<b>81.667.129</b>	<b>83.633.148</b>
	<b>Særlig Fond ( udlagte midler )</b>		
	Saldo pr. 1. januar	16.210.946	16.408.063
	Årets bevægelser	<b>-213.125</b>	<b>-197.117</b>
	<b>Særlig Fond ( udlagte midler ) i alt</b>	<b>15.997.821</b>	<b>16.210.946</b>
	<b>OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER I ALT</b>	<b>153.729.359</b>	<b>151.690.563</b>
<b>17</b>	<b>SKAT</b>		
	Skat af årets skattepligtige resultat inkl.renter	Indtægt 9.588	508
	Regulering af skat for tidligere år	Indtægt 1.014	3.196
	Regulering af udskudt skat	<b>-1.517.505</b>	2.559.670
	<b>SKAT I ALT</b>	<b>-1.506.903</b>	<b>2.563.374</b>



---

 2022
 

---

**18 EVENTUALFORPLIGTELSER**

Der er meddelt håndpant i værdipapirdepot til sikkerhed for opfyldelse af enhver forpligtelse overfor Lån & Spar Bank A/S.

Værdipapir depotet er i årsrapporten indregnet med	48.419.865	45.713.976
--	------------	------------

Der er stillet garanti overfor Lån & Spar Bank A/S for Københavns Lærerforenings Koloniers kreditmulighed hos Lån & Spar Bank A/S.

Dog maksimalt	5.500.000	5.500.000
---------------	-----------	-----------

Vedligeholdelsesforpligtelse jf. BRL §120 på ejendommene udgør,

Hyltebjerg Allé 60, Vanløse	2022 saldo	-777.347	-870.876
Vanløse Allé 65, Vanløse	2022 saldo	2.653.800	2.551.420
Nansensgade 52, København K	2022 saldo	67.821	483.853

**19 KONSOLIDERINGSFORMUEN**

I henhold til vedtægternes §7 udgør konsolideringsformuen og består af

Ejendommen Hyltebjerg Allé 60 - 62	28.215.678	28.453.599
Værdipapirer	86.177.668	85.939.747
	<b>114.393.346</b>	<b>114.393.346</b>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Anders Kildahl Juul

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: b5d81efc-dfff-4359-8959-768ecf0042f7

IP: 2.109.xxx.xxx

2024-06-25 06:40:57 UTC



## Jannick Stærmosen Mortensen

KØBENHAVNS LÆRERFORENING CVR: 65809311

Sekretariatschef

Serienummer: 0281f155-b2f6-438a-9793-d1cf4a31f1e2

IP: 195.41.xxx.xxx

2024-06-25 07:01:16 UTC



## Kjell Bergstedt Nilsson

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 01e5ea7c-4d65-431e-b051-13b06772188b

IP: 172.225.xxx.xxx

2024-06-25 09:56:10 UTC



## Thomas Poulsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 8fcff84b-2eee-4052-86e0-bd4f74918095

IP: 2.109.xxx.xxx

2024-06-25 12:26:28 UTC



## Sussie Johansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 19f854e7-0abb-455e-93e5-a50f2dd0df26

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-06-27 07:02:53 UTC



## Jessica Uebelin

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 761d021b-7100-48c9-b326-476d549dfbfa

IP: 80.197.xxx.xxx

2024-06-27 10:05:25 UTC



Penneo dokumentnøgle: 6LE8Y-PUJVI-ZE5G4-K41P8-YYOEA-6M3WZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Katrine Ziegler Fylking

Bestyrelsesformand

Serienummer: 0015e0a0-6393-4a64-9592-2b75095119dd

IP: 80.167.xxx.xxx

2024-06-30 19:49:36 UTC



## Janne Riise Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 1b27f33d-0914-48aa-a29c-98383ba0105c

IP: 195.41.xxx.xxx

2024-07-01 13:05:06 UTC



## Pernille Gaarde Bendix

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: eb775e94-e63c-4a2f-abb5-2fc547797663

IP: 87.52.xxx.xxx

2024-07-01 16:16:32 UTC



## Peter Steen Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: fff4a2e7-8b13-480a-9a7e-57fb1a8386e3

IP: 80.197.xxx.xxx

2024-07-14 16:13:59 UTC



## Helge Zacho Maarup

Intern revisor

Serienummer: 880021b9-9a6c-49ce-98cb-3af79c69a387

IP: 86.52.xxx.xxx

2024-07-14 18:07:42 UTC



## Niels Henning Jensen

Intern revisor

Serienummer: 701f247a-e767-41e1-aedc-2301432daf70

IP: 89.150.xxx.xxx

2024-07-14 19:45:40 UTC



Penneo dokumentnøgle: 6LE8Y-PUJVT-ZE5G4-K41P8-YXOEA-6M3WZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Gert Hunosøe

### Registreret revisor

På vegne af: TimeVision Godkendt Revisionspartnersel...

Serienummer: c4b0caae-322c-4ef6-842a-10bed524d367

IP: 37.140.xxx.xxx

2024-07-15 07:52:53 UTC



Penneo dokumentnøgle: 6LE8Y-PUJVI-ZE5G4-K41P8-YXOEA-6M3W2

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**