



KØBENHAVNS LÆRERFORENING

Frydendalsvej 24
1809 Frederiksberg C

ÅRSREGNSKAB FOR 2024

Cvr.nr. 65 80 93 11

INDHOLDSFORTEGNELSE

KØBENHAVNS LÆRERFORENING



Ledelsesberetning	Side	3
Ledelsespåtegning	-	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	-	6
Påtegning fra interne revisorer	-	8
Anvendt regnskabspraksis	-	9
Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2024	-	12
Balance pr. 31. december 2024	-	13
Noter	-	15



Hovedaktivitet

Foreningens hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at varetage medlemmernes pædagogiske, tjenstlige og økonomiske interesser.

Redegørelse for udviklingen i foreningens økonomiske aktiviteter

Status på de økonomiske aktiviteter i Københavns Lærerforening i 2024 kan sammenfattes som følgende. Status på den primære og kontingentfinansierede drift i 2024 er et overskud på TDKK 893. Medregnes øvrige omkostninger er der et underskud og resultat før renter på TDKK - 881.

I 2024 er der en samlet positiv nettoforretning af Københavns Lærerforenings aktiver i form af værdipapirer og ejendomme, der samlet resulterer i et overskud på TDKK 2.201 før skat. Årets samlede resultat efter skat udgør TDKK -906, og kan i hovedtræk specificeres således,

RESULTATOPGØRELSE

		2023
Resultat af primær drift	892.712	-751.738
Resultat før renter	-880.682	-2.899.027
Resultat før skat	2.200.682	406.242
Skat af årets resultat	-3.106.475	-1.506.903
Årets resultat	-905.793	-1.100.661

Årets resultat er specificeret i årsregnskabets resultatopgørelse på side 12 samt tilhørende noter.

Den økonomiske udvikling i Foreningens egenkapital kan i hovedtræk specificeres således,

BALANCE

		2023
Ejendomme	146.756.569	78.006.694
Inventar og teknisk udstyr	1.964.732	375.294
Værdipapirer	180.419.686	171.667.926
KLS's Kolonier	80.487.301	81.667.129
Omsætningsaktiver	18.043.084	14.619.981
Hensættelser	-4.312.347	-1.197.783
Gæld	-16.602.788	-13.196.477
Egenkapital	406.756.237	331.942.764

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, der vil påvirke vurderingen af Foreningens forhold væsentligt.

Forventet udvikling

Der forventes en stabil udvikling for det kommende regnskabsår.

Resultatdisponering

		2023
Foreningens resultatopgørelse udviser et resultat på	2.200.682	406.242
før indkomstskat vedrørende Foreningen på	8.089	10.602
og regulering til udskudt skat på	-3.114.564	-1.517.505
således at der herefter er et resultat på	-905.793	-1.100.661
Der foreslås disponeret således,		
Overført af årets resultat	-905.793	-1.100.661
Disponeret i alt	-905.793	-1.100.661



Ledelsen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for perioden 1. januar til 31. december 2024.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven klasse A.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af Foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultat af Foreningens aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar til 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 11. juni 2025

Sekretariatschef

Jannick Stærmosé Mortensen

I bestyrelsen

Katrine Fylking
Formand

Janne Riise Hansen
Næstformand

Kjell Nilsson

Pernille Bendix

Sussie Johansen

Anders Kildahl Juul

Jessica Uebelin

Peter Jensen

Thomas Poulsen



Til ledelsen i Københavns Lærerforening

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Københavns Lærerforening for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven klasse A.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af Foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har en indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.



Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskaber eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificerer vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysninger, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i internt kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Brøndby, den 11. juni 2025

Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab
Park Allé 295, 2605 Brøndby
Cvr.nr. 3289 5468

Gert Hunosøe

Registreret Revisor
mne.nr. 17802

PÅTEGNING FRA INTERNE REVISORER

KØBENHAVNS LÆRERFORENING



Som kritiske revisorer for Københavns Lærerforening har vi konstateret, at foreningens midler er anvendt i overensstemmelse med Foreningens vedtægter og bestyrelsens beslutninger.

Det skal iøvrigt oplyses, at der ikke er ydet bidrag til politiske partier eller partipolitiske formål.

Frederiksberg, den 11. juni 2025

Helge Zacho Maarup
Intern revisor

Niels H. Jensen
Intern revisor



GENERELT

Årsregnskabet er aflagt med henblik på at give et retvisende billede af Foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af Foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

REGNSKABSKLASSE

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A.

INDREGNING OG MÅLING

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

GENERELLE INDREGNINGSMETODER

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

INDTÆGTSKRITERIER

Som indtægtskriterium er anvendt faktureringsprincippet og realisationsprincippet.



ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til faglige aktiviteter, lønninger og administration.

AF- OG NEDSKRIVNINGER

Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver.

FINANSIELLE INDTÆGTER OG OMKOSTNINGER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

SKAT

Årets skat indregnes med 22 % af den skattepligtige indkomst opgjort i henhold til reglerne for fonde og foreninger.

Udskudt skat beregnes med 22 % af den forventede netto avance, der påhviler foreningens skattepligtige aktiver ved realisation.

Udskudt skat er indregnet i de respektive ejendomsregnskaber og Foreningens årsregnskab.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

Mindre anskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar afskrives over 3 - 10 år.

Installationer og fjernvarme i ejendommene afskrives over 20 år.

Der er i regnskabsåret foretaget en revurdering af særegent inventar, hvilket har resulteret i en samlet opskrivning på TDKK 1.647, der er overført til opskrivningshenlæggelser under Egenkapitalen.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Finansielle anlægsaktiver måles til indre værdi eller børskursværdi.

Urealiserede kursreguleringer indregnes på opskrivningshenlæggelser under egenkapitalen, medens realiserede kursavancer og -tab indregnes i årets resultat.

KLF's ejendomme er i de respektive underregnskaber indregnet med den seneste offentlige ejendomsvurdering.

I hovedregnskabet er ejendomsregnskaberne indregnet til den bogførte indre værdi i de respektive underregnskaber.

KLF's Kolonier er indregnet til den indre værdi og ændringer heri i forhold til sidste år reguleres over opskrivningshenlæggelser under egenkapitalen.



TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER UNDER AKTIVER

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter likvide beholdninger med ubetydelig risiko for værdiændringer.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder værdiansættes prioritetsgælden til nominel restgæld.

Kortfristet gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nettorealiseringsværdi.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

RESULTATOPGØRELSE

KØBENHAVNS LÆRERFORENING



for perioden 1. januar - 31. december 2024

2023

	Kontingenter	19.372.739	18.411.865
	Andre indtægter, netto	1.416.826	1.293.055
9	Kontingentudgifter m.v.	-211.873	-237.363
2	Møder og rejser	-2.898.286	-2.523.066
3	Bestyrelsens frikøb m.v.	-3.700.344	-3.546.161
4	Lønninger m.v.	-12.541.773	-12.890.130
6	KLF - Net, Digitale medier	-239.470	-671.157
8	Særlige aktiviteter	-305.107	-588.781
	RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	892.712	-751.738
5	Kontorholdsomkostninger	-870.302	-1.130.401
14	Lokaleomkostninger	-674.235	-783.251
7	Advokat-, revisor-, konsulent og skattemæssig bistand	-228.857	-233.637
	RESULTAT FØR RENTER	-880.682	-2.899.027
	Renter, netto	2.372.068	1.565.077
	Aktieudbytter	1.230.984	796.766
	Realiserede netto kursavancer og -tab, obligationer	639.535	434.468
	Realiserede netto kursavancer og -tab, aktier	0	44.649
	Porteføljeadministration, gebyrer m.m.	-146.486	-165.895
15	Årets resultat Hyltebjerg Allé 60 - 62	-536.491	-148.315
15	Årets resultat Vanløse Allé 65 - 73	-879.198	397.978
15	Årets resultat Nansensgade 52	241.136	228.844
	Indtægter fra administration af ejendomme	159.816	151.697
	RESULTAT FØR SKAT	2.200.682	406.242
17	Skat af årets resultat	-3.106.475	-1.506.903
	ÅRETS RESULTAT	-905.793	-1.100.661

BALANCE

KØBENHAVNS LÆRERFORENING



pr. 31. december 2024

2023

AKTIVER

ANLÆGSAKTIVER

14	Ejendommen Frydendalsvej 20	22.528.000	14.600.000
14	Ejendommen Frydendalsvej 24	15.192.000	13.700.000
14	Ejendommen Prenzlauer Berg 88	1.955.828	1.955.828
15	Ejendommen Hyltebjerg Allé 60 - 62	46.490.541	28.215.678
15	Ejendommen Vanløse Allé 65 - 73	50.640.116	15.693.221
15	Ejendommen Nansensgade 52	9.950.084	3.841.967
10	Inventar og teknisk udstyr	1.964.732	375.294
12	Værdipapirer	180.419.686	171.667.926
13	KLF's Kolonier	80.487.301	81.667.129

ANLÆGSAKTIVER I ALT

409.628.288 **331.717.043**

OMSÆTNINGSAKTIVER

11	Tilgodehavender	2.280.893	1.768.702
	Mellemregning udlejningsejendomme	14.362.868	11.741.052
	Periodeafgrænsningsposter	670.637	515.244
	Likvide beholdninger	728.686	594.983

OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT

18.043.084 **14.619.981**

AKTIVER I ALT

427.671.372 **346.337.024**

BALANCE

KØBENHAVNS LÆRERFORENING



pr. 31. december 2024

2023

PASSIVER

EGENKAPITAL

	Saldo pr. 1. januar 2024	178.213.405	179.314.066
	Overført resultat	-905.793	-1.100.661
16	Opskrivningsshenlæggelser	229.448.625	153.729.359
	EGENKAPITAL I ALT	406.756.237	331.942.764

HENSÆTTELSER

	Udskudt skat	4.312.347	1.197.783
	HENSÆTTELSER I ALT	4.312.347	1.197.783

GÆLD

	Offentlige kreditorer	774.508	1.031.476
	Andre kreditorer	1.007.541	1.291.308
	Bankgæld	14.820.739	10.873.693
	GÆLD I ALT	16.602.788	13.196.477
	PASSIVER I ALT	427.671.372	346.337.024

- 1 Særlig Fond (udlagte midler)
- 18 Eventualforpligtelser
- 19 Konsolideringsformue



for perioden 1. januar - 31. december 2024

2023

1 SÆRLIG FOND (UDLAGTE MIDLER)

Nettoprisindeks ultimo (Danmarks Statistik)	119,2	117,2
Saldo primo	21.382.010	0
Årets indeksregulering 2,0%	427.640	0
Saldo ultimo	21.809.650	21.382.010

Værdien af Særlig Fond (udlagte midler) er indregnet i Foreningens værdipapirdepoter
jævnfør note 12 og Ejendommen Nansensgade 52 jævnfør note 15,

15	Ejendommen Nansensgade 52	9.950.084	3.841.967
15	Ejendommen Vanløse Allé 65-73	0	15.693.221
12	Værdipapirdepoter	11.859.566	0
	Tilgodehavender	0	1.846.822
		21.809.650	21.382.010



2023

2 MØDER OG REJSER

Kurser	1.860.411	1.456.744
Generalforsamlinger	413.404	159.853
Medlemsmøder/arbejdsgrupper	154.460	402.764
Fester	416.876	301.495
Repræsentation	53.135	202.210
MØDER OG REJSER I ALT	2.898.286	2.523.066

3 BESTYRELSENS FRIKØB M.V.

Bestyrelses- / udvalgmøder tjenestefrihed	2.389.621	2.278.959
Omkostningstillæg til bestyrelse samt for- / næstformand	1.265.031	1.167.366
Mødeudgifter for bestyrelsen	26.880	81.476
Udgifter intern revision	18.812	18.360
	3.700.344	3.546.161

I udgiften til bestyrelsen indgår følgende omkostningstillæg (1. april 2000),

Formanden, kr. 276.000 i grundbeløb

Næstformanden, kr. 117.000 i grundbeløb

Øvrige bestyrelsesmedlemmer, kr. 37.000 i grundbeløb

Herudover indgår tjenestefriheden for den samlede bestyrelse.

Desuden indbetales pensionsbidrag på 18,0 % af bestyrelsesmedlemmernes omkostningstillæg og af det honorar, der afholdes af foreningen til formand og næstformand.

4 LØNNINGER M.V.

Lønninger samt tjenestefrihed sekretariatet	9.341.726	9.581.608
Pension, ATP m.v.	1.916.627	1.662.014
Andre personaleudgifter	443.587	890.459
Lønsumsafgift	839.833	756.049
LØNNINGER M.V. I ALT	12.541.773	12.890.130

Københavns Lærerforening har i 2024 gennemsnitligt haft 15 medarbejdere ansat, svarende til 14,49 årsværk. Udover løn og pension til ansatte medarbejdere, er der afholdt udgifter til frikøb og omkostningstillæg for 9 bestyrelsesmedlemmer.



2023

5 KONTORHOLD

Kontorholdsomkostninger, tryksager m.v.	285.552	443.526
PBS og Porto	292.503	252.106
Kopimaskiner	38.864	14.758
Telefon, internet m.m.	69.674	86.507
Årets afskrivning på inventar	57.512	134.386
Øvrige kontorudgifter	126.197	199.118
KONTORHOLD I ALT	870.302	1.130.401

6 KLF-NET, DIGITALE MEDIER

Hard- og Software	0	4.820
Honorarer til ekstern produktion	196.269	588.368
Drift af hjemmeside	34.776	73.544
SMS - tjenester	8.425	4.425
KLF-NET, DIGITALE MEDIER I ALT	239.470	671.157

7 ADVOKAT-, REVISOR-, KONSULENT- OG SKATTEMÆSSIG BISTAND

Advokathonorar	0	2.841
Revisionshonorar	228.857	205.636
Anden regnskabsmæssig assistance og rådgivning	0	25.160
Anden konsulentassistance (personaleansættelse)	0	0
	228.857	233.637

8 SÆRLIGE AKTIVITETER

Rådighedsbeløb, KLF-afdelinger	128.541	140.235
Særlige aktiviteter	176.566	448.546
SÆRLIGE AKTIVITETER I ALT	305.107	588.781

NOTER

KØBENHAVNS LÆRERFORENING



2023

9 KONTINGENTUDGIFTER M.V.

Kontingent til KFF	0	0
Andre kontingenter	211.873	237.363
KONTINGENTUDGIFTER M.V. I ALT	211.873	237.363

10 INVENTAR OG TEKNISK Udstyr

Saldo pr. 1. januar 2024	2.499.611	2.532.736
Tilgang	0	0
Afgang	0	-33.125
	2.499.611	2.499.611
Akkumulerede afskrivninger pr. 1. januar 2024	2.124.317	2.014.667
Afskrivning korrektion primo	-1.646.950	0
Årets afskrivning	57.512	109.650
	534.879	2.124.317
INVENTAR OG TEKNISK Udstyr I ALT	1.964.732	375.294

11 TILGODEHAVENDER

Tilgodehavende selskabsskat	279.575	275.927
Tilgodehavende kontingentindbetalinger fra DLF	1.562.106	1.491.575
Andre tilgodehavender	439.212	1.200
TILGODEHAVENDER I ALT	2.280.893	1.768.702



2023

12 VÆRDIPAPIRER

Saldo pr. 1. januar 2024	140.152.145	135.376.091
Tilgang	96.281.843	26.672.498
Afgang	-93.497.334	-21.896.444
	<u>142.936.654</u>	<u>140.152.145</u>
Akkumulerede op- og nedskrivninger pr. 1. januar 2024	31.515.782	26.729.118
Årets op- og nedskrivninger	5.967.250	4.786.664
	<u>37.483.032</u>	<u>31.515.782</u>
VÆRDIPAPIRER I ALT	<u>180.419.686</u>	<u>171.667.927</u>

Der består af følgende depoter;

Lån og Spar Bank A/S, åbent depot 962	1.326.180	1.278.130
Lån og Spar Bank A/S, åbent depot 484	26.921.040	25.945.640
Lån og Spar Bank A/S, kapitalforvaltningsdepot 473	50.831.813	48.419.865
Lån og Spar Bank A/S, formueplejedepot 641	101.313.049	96.018.364
Andele i Vindmøllepark	27.604	5.927
VÆRDIPAPIRER I ALT	<u>180.419.686</u>	<u>171.667.926</u>

Ud af det samlede indestående i depoter hos Lån & Spar Bank A/S og Nykredit Portefølje, udgør Særlig Fonds (udlagte midler) andel i alt TDKK 11.860 jævnfør note 1.

Ud af det samlede indestående i depoter hos Lån & Spar Bank A/S og Nykredit Portefølje, udgør konsolideringsformuens andel i alt TDKK 67.903 jævnfør note 19.

13 KLF's KOLONIER, (jfr. særskilt regnskab)

Egenkapital er indregnet på grundlag af den af os reviderede årsrapport for 2024.

14 EJENDOMME

Frydendalsvej 20 & 24 og Prenzlauer Allée 88, Berlin

Huslejeindtægt	782.993	753.310
Ejendomsskat	-215.208	-220.801
Forsikring	-78.992	-181.838
Elektricitet, vand og varme	-243.739	-149.797
Ejendomsservice m.v.	-864.486	-745.830
Indvendig vedligeholdelse	-54.803	-238.295
Udvendig vedligeholdelse	0	0
Frydendalsvej 20 & 24, lokaleomkostninger	-674.235	-783.251

Anskaffelsessum	7.710.766	7.710.766
Regulering til offentlig vurdering	14.817.234	6.889.234
Frydendalsvej 20, bogført værdi	22.528.000	14.600.000

Anskaffelsessum	10.407.654	10.407.654
Regulering til offentlig vurdering	4.784.346	3.292.346
Frydendalsvej 24, bogført værdi	15.192.000	13.700.000

Anskaffelsessum	1.955.828	1.955.828
Regulering til offentlig vurdering	0	0
Prenzlauer Allée 88, Berlin, bogført værdi	1.955.828	1.955.828



2023

15 EJENDOMMEN HYLTEBJERG ALLÉ 60 - 62

Lejeindtægter m.m.	2.089.224	2.055.958
Driftsudgifter	-850.838	-800.931
Vedligeholdelsesudgifter	-313.875	-694.637
Øvrige udgifter	-1.313.438	-568.834
Afskrivninger	-3.039	-65.138
Renter	-144.525	-74.733
Årets resultat	-536.491	-148.315
Anskaffelsessum ejendom	23.046.288	23.031.410
Opskrivning til offentlig vurdering	38.585.712	14.468.590
Øvrige aktiver	98.421	60.379
Mellemregning KLF m.fl.	-2.059.916	-1.174.775
Udskudt skat	-8.488.857	-3.183.089
Prioritetsgæld	-2.815.232	-3.467.564
Anden gæld	-1.875.875	-1.519.273
Bogført indre værdi	46.490.541	28.215.678

15 EJENDOMMEN VANLØSE ALLÉ 65 - 73

Lejeindtægter m.m.	2.197.382	2.159.004
Driftsudgifter	-845.978	-790.122
Vedligeholdelsesudgifter	-510.420	-294.760
Øvrige udgifter	-1.464.684	-383.710
Afskrivninger	-31.834	-60.000
Renter	-223.664	-232.434
Årets resultat	-879.198	397.978
Anskaffelsessum ejendom	24.414.215	19.333.102
Opskrivning til offentlig vurdering	63.597.785	17.666.898
Øvrige aktiver	2.889.465	2.717.530
Mellemregning KLF m.fl.	-3.620.390	-1.775.947
Udskudt skat	-13.991.513	-3.886.717
Prioritetsgæld	-16.730.598	-17.305.330
Anden gæld	-5.918.848	-1.056.315
Bogført indre værdi	50.640.116	15.693.221



2023

15 EJENDOMMEN NANSENSGADE 52

Lejeindtægter m.m.	731.298	719.260
Driftsudgifter	-201.661	-189.263
Vedligeholdelsesudgifter	-52.563	-53.469
Øvrige udgifter	-100.963	-110.425
Afskrivninger	-26.770	-26.770
Renter	-108.205	-110.489
Årets resultat	241.136	228.844
Anskaffelsessum ejendom	14.730.099	14.756.869
Opskrivning til offentlig vurdering	10.364.901	2.843.131
Øvrige aktiver	126.030	89.035
Mellemregning KLF m.fl.	-8.682.562	-8.790.329
Udskudt skat	-2.280.278	-625.489
Prioritetsgæld	-3.846.335	-3.979.485
Anden gæld	-461.771	-451.765
Bogført indre værdi	9.950.084	3.841.967

Ejendommen Nansensgade 52 er indregnet i Særlig Fond (udlagte midler) jævnfør note 1.

NOTER

KØBENHAVNS LÆRERFORENING



2023

16 OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER

Foreningen

Saldo pr. 1. januar	72.062.230	68.057.415
Årets bevægelser	76.899.094	4.004.815
Foreningen i alt	148.961.324	72.062.230

Københavns Lærerforenings Kolonier

Saldo pr. 1. januar	81.667.129	83.633.148
Årets bevægelser	-1.179.828	-1.966.019
Københavns Lærerforenings Kolonier i alt	80.487.301	81.667.129

OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER I ALT

229.448.625	153.729.359
--------------------	--------------------

17 SKAT

Skat af årets skattepligtige resultat inkl.renter	Indtægt	9.715	9.588
Regulering af skat for tidligere år	Udgift	-1.626	1.014
Regulering af udskudt skat		-3.114.564	-1.517.505
SKAT I ALT		-3.106.475	-1.506.903

18 EVENTUALFORPLIGTELSE

Der er meddelt håndpant i værdipapirdepot til sikkerhed for opfyldelse af enhver forpligtelse overfor Lån & Spar Bank A/S.

Værdipapir depotet er i årsrapporten indregnet med	50.831.813	48.419.865
--	------------	------------

Der er stillet garanti overfor Lån & Spar Bank A/S for Københavns Lærerforenings Koloniers kreditmulighed hos Lån & Spar Bank A/S.

Dog maksimalt	5.500.000	5.500.000
---------------	-----------	-----------

Vedligeholdelsesforpligtelse jf. BRL §120 på ejendommene udgør,

Hyltebjerg Allé 60, Vanløse	2023 saldo	-987.281	-777.347
Vanløse Allé 65, Vanløse	2023 saldo	2.806.914	2.511.969
Nansensgade 52, København K	2023 saldo	114.021	65.832

19 KONSOLIDERINGSFORMUEN

I henhold til vedtægternes §7 udgør konsolideringsformuen	<u>114.393.346</u>	<u>114.393.346</u>
og består af		
Ejendommen Hyltebjerg Allé 60 - 62	46.490.541	28.215.678
Værdipapirer	67.902.805	86.177.668
	<u>114.393.346</u>	<u>114.393.346</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Gert Hunosøe

Revisor

På vegne af: Beierholm

Serienummer: c4b0caae-322c-4ef6-842a-10bed524d367

IP: 212.98.xxx.xxx

2025-06-23 14:36:25 UTC



Katrine Ziegler Fylking

Bestyrelse

Serienummer: 0015e0a0-6393-4a64-9592-2b75095119dd

IP: 80.167.xxx.xxx

2025-06-23 15:54:05 UTC



Anders Kildahl Juul

Bestyrelse

Serienummer: b5d81efc-dfff-4359-8959-768ecf0042f7

IP: 2.104.xxx.xxx

2025-06-23 16:35:43 UTC



Jessica Uebelin

Bestyrelse

Serienummer: 761d021b-7100-48c9-b326-476d549dfbfa

IP: 185.193.xxx.xxx

2025-06-23 17:50:14 UTC



Jannick Stærmosø Mortensen

KØBENHAVNS LÆRERFORENING CVR: 65809311

Sekretariatschef

Serienummer: 0281f155-b2f6-438a-9793-d1cf4a31f1e2

IP: 62.198.xxx.xxx

2025-06-23 19:33:12 UTC



Kjell Bergstedt Nilsson

Bestyrelse

Serienummer: 01e5ea7c-4d65-431e-b051-13b06772188b

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-06-24 04:44:02 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivernes digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Janne Riise Hansen

Bestyrelse

Serienummer: 1b27f33d-0914-48aa-a29c-98383ba0105c

IP: 195.41.xxx.xxx

2025-06-24 05:56:07 UTC



Niels Henning Jensen

Intern revisor

Serienummer: 701f247a-e767-41e1-aedc-2301432daf70

IP: 89.150.xxx.xxx

2025-06-24 10:15:14 UTC



Thomas Poulsen

Bestyrelse

Serienummer: 8fcff84b-2eee-4052-86e0-bd4f74918095

IP: 2.109.xxx.xxx

2025-06-25 07:03:43 UTC



Pernille Gaarde Bendix

Bestyrelse

Serienummer: eb775e94-e63c-4a2f-abb5-2fc547797663

IP: 87.52.xxx.xxx

2025-06-26 08:21:36 UTC



Helge Zacho Maarup

Intern revisor

Serienummer: 880021b9-9a6c-49ce-98cb-3af79c69a387

IP: 185.125.xxx.xxx

2025-06-26 12:10:06 UTC



Sussie Johansen

Bestyrelse

Serienummer: 19f854e7-0abb-455e-93e5-a50f2dd0df26

IP: 195.41.xxx.xxx

2025-06-26 12:14:03 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Steen Jensen

Bestyrelse

Serienummer: fff4a2e7-8b13-480a-9a7e-57fb1a8386e3

IP: 80.197.xxx.xxx

2025-08-04 08:09:59 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.