

KØBENHAVNS LÆRERFORENINGS KOLONIER

Frydendalsvej 20
1809 Frederiksberg

ÅRSREGNSKAB FOR 2024

Ledelsens regnskabspåtegning	Side	3
Ledelsesberetning	-	4
Den uafhængige revisors påtegning	-	5
Anvendt regnskabspraksis	-	7
Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2024	-	9
Balance pr. 31. december 2024	-	10
Noter	-	12

Ledelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for 1. januar til 31. december 2024 for Københavns Lærerforenings Kolonier.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 22. maj 2025

Københavns Lærerforenings Kolonier

Jannick Stærmose Mortensen
Konstitueret leder

Foreningens væsentligste aktiviteter

Foreningens hovedaktivitet er administration, drift og afholdelse af sommerkolonier for københavnske børn samt administration og udlejning af kolonibygninger.

Udviklingen i Foreningens aktiviteter og økonomiske forhold

Foreningen har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

RESULTATOPGØRELSE

	2024	2023
Indtægter i alt	28.040.717	24.817.042
Udgifter i alt	-28.584.620	-26.571.722
Afskrivninger	-255.837	-239.993
Renteindtægter og -udgifter	44.912	28.654
Årets resultat	-754.828	-1.966.019

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke Foreningens finansielle stilling.

Til ledelsen i Københavns Lærerforenings Kolonier

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Københavns Lærerforenings Kolonier for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven klasse A.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af Foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har en indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskaber eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificerer vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysninger, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i internt kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Brøndby, den 22. maj 2025

Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab

Cvr.nr. 3289 5468

Gert Hunosøe

Registreret Revisor

mne 17802

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de efterfølgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til amortiseret kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægtskriterier

Som indtægtskriterie er anvendt faktureringsprincippet. Udskrevne fakturaer vedrørende leje af kolonier indregnes dog først når lejers afmeldingsfrist er udløbet og foreningen dermed har juridisk ret til indtægten.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på tilgodehavender samt drift af Kolonier.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til foreningens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

Tab og fortjeneste ved afhændelse af aktiver er indregnet i resultatopgørelsen.

Der indgår forventede brugstider som følger;

Ejendomme	Afskrives ikke
Driftsmidler	3 - 10 år

Foreningens ejendomme er værdiansat til den offentlige ejendomsvurdering for 2023 med tillæg af byggeudgifter på kolonier under opførelse, hvor der ikke foreligger en offentlig ejendomsvurdering.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg af tjensteydelser måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte debitorer.

Likvide beholdninger

Omfatter bankkonti

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

KØBENHAVNS LÆRERFORENINGS KOLONIER



for perioden 1. januar - 31. december		2024	2023
Indtægter			
1	Tilskud	14.534.852	12.093.539
2	Indtægter	13.505.865	12.723.503
Indtægter i alt		28.040.717	24.817.042
Udgifter			
3	Administration og lokale	-1.365.874	-1.251.017
4	Personaleudgifter	-11.667.416	-10.595.137
5	Kolonierne	-11.837.526	-13.221.257
14	Projekt Naturligvis på Koloni	-3.713.804	-1.504.311
Udgifter i alt		-28.584.620	-26.571.722
Resultat før afskrivninger		-543.903	-1.754.680
6	Afskrivninger	-255.837	-239.993
Resultat før renter		-799.740	-1.994.673
7	Renteindtægter og -udgifter	44.912	28.654
Årets resultat		-754.828	-1.966.019
Resultatdisponering			
Overført af årets resultat		-754.828	-466.019
Hensat til vedligeholdelsesreserve		0	0
Anvendt af vedligeholdelsesreserve		0	-1.500.000
Disponeret i alt		-754.828	-1.966.019

BALANCE

KØBENHAVNS LÆRERFORENINGS KOLONIER



pr. 31. december		2024	2023
Aktiver			
Anlægsaktiver			
8	Kolonier	80.736.700	80.736.700
9	Driftsmidler og inventar	1.429.933	1.205.008
Anlægsaktiver i alt		82.166.633	81.941.708
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavende lejeindtægter	96.025	55.360
	Andre tilgodehavender	5.199	0
13	Tilgodehavende moms	0	641.600
	Skattekonto	0	825.242
10	Likvide beholdninger	854.783	1.247.212
Omsætningsaktiver i alt		956.007	2.769.414
Aktiver i alt		83.122.640	84.711.122

BALANCE

KØBENHAVNS LÆRERFORENINGS KOLONIER



pr. 31. december		2024	2023
Passiver			
11	Egenkapital	80.912.301	81.667.129
Gæld			
	Prioritetsgæld	100.000	100.000
12	Offentlige kreditorer	238.706	1.080.792
13	Skyldig moms	139.788	0
14	Periodiseret tilskud	362.196	559.689
	Skyldige & periodiserede omkostninger	1.369.649	1.303.512
	Gæld i alt	2.210.339	3.043.993
	Passiver i alt	83.122.640	84.711.122
15	Eventualforpligtelser	-	

	2024	2023
1. Tilskud		
Københavns Kommune	10.821.048	10.589.228
Novo Nordisk Fonden	3.713.804	1.504.311
Tilskud i alt	14.534.852	12.093.539
2. Indtægter		
Udlejning	9.389.541	9.188.274
Kolonigebyr	3.035.957	2.848.561
Diverse salg	695.223	318.589
Forsikringsudbetalinger	9.296	47.214
Erstatning	54.894	49.449
Legater og EU-tilskud	119.423	245.769
Administrationsindtægt og refusioner	201.214	26.482
Afrundingsdifferencer	317	-835
Indtægter i alt	13.505.865	12.723.503
3. Administration, Lokale og markedsføring		
Blandede kontorudgifter	-96.601	-95.676
Bluegaarden	-66.286	-53.724
Edb-udgifter	-188.184	-189.559
Telefon og porto	-111.502	-98.769
Ekstern konsulent	-409.622	-219.759
Revision og regnskabsmæssig assistance	-92.790	-172.868
Bankomkostninger og gebyrer	-3.051	-1.967
Administration i alt	-968.036	-832.322
Husleje	-240.336	-224.242
Elektricitet og varme	-19.003	-25.162
Kontorindretning og vedligeholdelse	-130	-21.931
Lokaleomkostninger i alt	-259.469	-271.335
Møder og repræsentation	-37.154	-99.060
Reklame	-101.215	-48.300
Markedsføring i alt	-138.369	-147.360
Administration, Lokale og markedsføring i alt	-1.365.874	-1.251.017

	2024	2023
4. Personaleudgifter		
Lærer, vikarer og køkkenpersonale m.fl.	-3.352.069	-3.626.746
Tilsynsarbejde og lignende	-4.770.196	-3.910.690
Sociale omkostninger	-227.757	-196.030
Feriepenge, regulering af forpligtelse	48.130	14.345
Administration	-2.023.533	-1.695.199
Lønrefusion	38.195	35.176
Pension	-639.933	-450.661
Kursus	-139.384	-199.049
Rejseomkostninger	-10.933	-3.211
Skattefri godtgørelser	-500.643	-501.198
Øvrige personaleomkostninger og arbejdstøj	-89.293	-61.874
Personaleudgifter i alt	-11.667.416	-10.595.137
5. Kolonierne		
Husholdning	-1.054.023	-1.204.772
Vedligeholdelse	-5.818.561	-6.684.290
Skatter og afgifter	-1.009.565	-982.600
El-udgift	-815.862	-864.436
Telefon og porto	-98.209	-73.758
Inventar	-586.945	-861.957
Befordring og fragt	-1.415.067	-1.457.550
Undervisning	-201.025	-241.049
It-licenser	-94.590	-94.890
Forsikring	-556.009	-604.652
Blandede udgifter	-162.027	-128.881
Personaleomkostninger, tilsyn	-25.643	-22.422
Kolonierne i alt	-11.837.526	-13.221.257
6. Afskrivninger		
Tab på tilgodehavender realiseret	0	-16.972
Afskrivning på driftsmidler	-255.837	-223.021
Afskrivninger i alt	-255.837	-239.993

	2024	2023
7. Renteindtægter og -udgifter		
Renter bank og giro	45.326	28.856
Renteudgifter kreditorer	-414	-202
Renteindtægter og -udgifter i alt	44.912	28.654
8. Kolonier		
Anskaffelsessum primo	4.947.819	4.947.819
Årets tilgang	0	0
	4.947.819	4.947.819
Opskrivninger primo	75.788.881	75.788.881
Årets opskrivning/neskrivning	0	0
	75.788.881	75.788.881
Bogført værdi 31. december	80.736.700	80.736.700
Der er tinglyst hjemfaldsklausul til Københavns Kommune.		
9. Driftsmidler og inventar		
Anskaffelsessum pr. 1. januar 2024	2.335.238	2.140.371
Årets afgang	0	-329.068
Årets tilgang	480.762	523.935
	2.816.000	2.335.238
Afskrivninger pr. 1. januar 2024	-1.130.230	-1.236.277
Afskrivninger vedrørende afgang	0	329.068
Årets afskrivninger	-255.837	-223.021
	-1.386.067	-1.130.230
Bogført værdi 31. december	1.429.933	1.205.008
10. Likvide beholdninger / Gæld til bank		
Lån & Spar Bank A/S, konto 1070 427 244	-19.185	23.011
Lån & Spar Bank A/S, konto 4021 630 514	13.143	18.251
Lån & Spar Bank A/S, konto 4025 217 212	121.062	139.815
Lån & Spar Bank A/S, konto 4025 605 387	695.158	1.059.801
Lån & Spar Bank A/S, konto 4027 545 500	21.224	23.174
Lån & Spar Bank A/S, konto 4030 049 867	7.809	-218
Lån & Spar Bank A/S, konto 4030 327 050	15.572	-16.622
Likvide beholdninger i alt	854.783	1.247.212

	2024	2023
11. Egenkapital		
Overført resultat primo	5.878.248	6.344.267
Overført af årets resultat	-754.828	-466.019
	5.123.420	5.878.248
Vedligeholdelsesreserve		
Saldo primo	0	1.500.000
Henlagt for året	0	0
Anvendt i året	0	-1.500.000
	0	0
Opskrivningshenlæggelse		
Opskrivningshenlæggelse primo, ejendomme	75.788.881	75.788.881
Årets regulering til opskrivningshenlæggelse	0	0
	75.788.881	75.788.881
Egenkapital i alt	80.912.301	81.667.129
12. Offentlige kreditorer		
Skyldig a-skat og am-bidrag	0	825.243
Feriepenge	186.347	233.796
Atp-bidrag m.m.	52.359	14.995
Lønafregning m.m.	0	6.758
Offentlige kreditorer i alt	238.706	1.080.792
13. Skyldig moms		
Saldo pr. 1. januar 2024	-641.600	-420.322
Salgsmoms	3.396.097	3.088.550
Købsmoms	-3.646.631	-3.699.446
Energiafgifter	-659.490	-272.732
Afregnet moms	1.691.412	662.350
Skyldig moms i alt	139.788	-641.600

	2024	2023
14. Projekt Naturligvis på Koloni		
Novo Fonden tilskud	4.076.000	2.064.000
Heraf periodiseret til næste regnskabsår	-362.196	-559.689
Afholdte udgifter	-3.713.804	-1.504.311
Projekt Naturligvis på Koloni i alt periodiseret	0	0

15. Eventualposter og forpligtelser m.v.

Eventualforpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser

Der er indgået lejekontrakt med 6 måneders opsigelse og en årlig husleje på TDKK 240.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen pr. 31. december 2024.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Gert Hunosøe

Revisor

På vegne af: Beierholm

Serienummer: c4b0caae-322c-4ef6-842a-10bed524d367

IP: 212.98.xxx.xxx

2025-06-23 14:15:48 UTC



Jannick Stærmose Mortensen

KØBENHAVNS LÆRERFORENING CVR: 65809311

Konstitueret leder

Serienummer: 0281f155-b2f6-438a-9793-d1cf4a31f1e2

IP: 62.198.xxx.xxx

2025-06-23 19:34:50 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.